



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Jan Vašíček
radní pro oblast správy majetku
a podpory podnikání

V Praze dne 7. 10. 2013
č.j. MHMP 1176926/2013

Interpelace obč. č. 31/9/O ze dne 19. 9. 2013

Předkladatel: B.Černá - ve věci Koupaliště Lhotka-jednání s vlastníkem Eco-Investment.

Vážená paní předsedkyně,

dovolte mi, abych Vás informoval o situaci v záležitosti Koupaliště Lhotka a jednáních, která probíhají s vlastníkem nemovitosti Eco-Investment.

Úvodní jednání s vlastníkem proběhlo dne 7. 2. 2013, v jehož rámci byly vyjasněny základní představy této společnosti o dalším průběhu vypořádání. Základním problémem je dohoda o ocenění případného vyrovnání. Společnost koupila areál koupaliště v roce 2005 od Fondu národního majetku ČR za částku 30 mil. Kč, současný znalecký posudek areál oceňuje na 28 mil. Kč. Vzhledem k investicím, ztrátám z provozu a neumožnění realizace investičního záměru však společnost Eco-Investment požaduje za svůj majetek hodnotou 45-50 mil. Kč. Zhruba v této výši je ochotna jednat o dalším vypořádání, jak formou prodeje tak směny. Po několika dalších jednáních a předkládání variant řešení navrhl odbor správy majetku MHMP společnosti Eco-Investment vypořádání formou směny za soubor pozemků v k.ú. Kamýk. Podle ústního vyjádření zástupce společnosti Eco-Investment, není společnost zcela ztotožněna s hodnotou nabízených nemovitostí, ale vzhledem k vývoji celé záležitosti uvažují její zástupci i o možnosti akceptace tohoto návrhu. Definitivní stanovisko přislíbili sdělit do konce října t.r., neboť v polovině měsíce října má proběhnout jednání společnosti se starostou MČ Praha 4 panem Pavlem Caldrem.

S pozdravem

Ing. Jan Vašíček

Blanka Černá
předsedkyně obč. sdružení
SOS koupaliště Lhotka
e-mail: blanka.cerna@gmail.com