

### Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1 Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1 000 000,- Kč ( slovy: Jedenmilion korun českých ) jakožto kauci v rámci obchodní veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši  
29 000 000 Kč.  
( slovy: dvacetdevětmilionu Korun českých )

nejpozději do 45 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.

- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č.421657/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 520272001, specifický symbol 0006329106. Doplatek kupní ceny je splacen, resp. částka odpovídající doplatku kupní ceny (čl. III., bod 3.1.) je složena, teprve v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby ( u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob ) nejpozději do tří dnu po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV., bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny , složená na účet prodávajícího (čl.III., bod 3.1. ), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím čímž je splněn závazek, kupujícího zaplatit kupní cenu ( čl. II., bod 2.1. ).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze stran je vyloučeno.

### Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem pátého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí části Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Areál koupaliště Lhotka ( čl. VI.), a tím i k přechodu podniku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm.a) a b)
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, smlouva tím zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok