

**STENOZÁPIS z 32. zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy
ze dne 7. 11. 2013
(části důležité pro kauzu koupaliště)**

[...]

P. Hána: Dobré ráno, pane primátore, dobré ráno, kolegové, kolegyně, když jsem se připravoval na dnešní zasedání Zastupitelstva, zejména na bod 18. v návrhu programu, tak jsem si chtěl připomenout, protože na minulém zasedání Zastupitelstva jsme o tomto bodu jednali, a já jsem si chtěl připomenout paměť, a tak jsem navštívil webové stránky hl. m. Prahy, a pustil jsem si záznam z minulého zasedání Zastupitelstva. Musím říci, že k mému nesmírnému údivu tento záznam v tomto bodě byl výrazně zkrácen, a já nechápu, jak je to možné, ale projednávání tohoto bodu na záznamu není celé. Tzn., pasáže k velmi zajímavé diskusi já jsem si připomenout nemohl. Pro mě je za prvé otázka, proč je tento záznam zkrácen a proč veřejnost, a dokonce ani zastupitelé nemají možnost si přehrát záznam a připomenout si tu diskusi, a proto v tomto bodě já jsem velmi, velmi rozpačitý, protože samozřejmě nemám sloní paměť a celou tu diskusi si nepamatuji, tak jako docela bych rád, kdyby ten záznam byl doplněn do stoprocentní podoby, aby se nám to do budoucna neopakovalo.

Prim. Hudeček: Děkuji. To hned prověříme, jestli bylo někde něco zkráceno. Ono obecně vůbec zkrácení není dobrý nápad. Pan zastupitel Dolínek.

[...]

Nám. Novotný: Pane radní, chcete ještě odpovědět? (Ne.) Postupujeme k inventarizaci paní kolegyně Semelové, také na pana kolegu Vašíčka.

P. Semelová: Děkuji. Já se chci zabývat známou kauzou koupaliště Lhotka. My jsme to tady několikrát projednávali. Bohužel, jak to vypadá, žádná změna, rekreační oblast, kam chodily mnohé rodiny nejen z dané lokality, tak je stále to koupaliště zavřené. Tedy teď mám na mysli v létě zavřené.

Pochopitelně občany této oblasti to velice trápí. Vzniklo tam občanské sdružení, sbírali petice atd. Já jenom připomenu, že v roce 2005 bylo toto koupaliště prodáno společnosti ECO Invest, a.s. Od té doby koupaliště provozuje nájemce na základě nájemní smlouvy, ovšem majitel do koupaliště neinvestuje. Veškeré provozní náklady hradí nájemce. Zároveň jsme tady už projednávali i to, že ECO Invest plánuje v tomto místě výstavbu rezidenčních bytů, proti čemuž se obyvatelé této lokality postavili a nasbírali řadu podpisů. To jsme tady nakonec také projednávali.

Já bych chtěla upozornit na to, že v minulém roce bylo přislíbeno zahájení jednání ze strany města s touto společností, bylo to ještě za minulou koalici, a bohužel ovšem v tomto roce, jak nás oslovila paní Černá z občanského sdružení, marně se s vámi snaží nějakým způsobem navázat kontakt. Několikrát vás oslovili. ...

Kromě toho zjistili, že text interpelace, kterou zde tlumočili, byla dokonce smazána ze zápisu z jednání. Nakonec dneska už jsme o tom, jak jsou některé texty kráceny či odstraňovány, mluvili také.

Já bych se v té souvislosti tedy chtěla zeptat jednak, jak je možné, že ze zápisu ten text byl odstraněn, i když poté, co to urgovali, tak tam byl znovu doplněn. Dále jak probíhá jednání s touto společností a zda došlo k nějakému posunu. Děkuji.

Nám. Novotný: Děkuji. Prosím pana radního Vašíčka o odpověď.65

P. Vašíček: Je potřeba dodat, že v roce 2005 to bylo prodáno na základě rozhodnutí vlády, tzn., že toto koupaliště prodal Fond národního majetku, nikoli hl. m. Praha, a prodal to do soukromých

rukou. Tzn., že hl. m. Praha na to nemá sebemenší vliv a jednáme s vlastníkem tohoto koupaliště. Je potřeba s ním uzavřít dohodu. Na tu dohodu jsou potřeba dvě strany. Odbor správy majetku vytypoval vhodné pozemky, které by bylo možné v rámci toho směnít s majitelem za toto koupaliště, nicméně on v tuto chvíli přerušil jednání, a co mám poslední informace od odboru správy majetku, kde to má na starosti pan Konvalinka, tak on zjišťoval u zástupce společnosti ECO Investment pana Ing. Brože, a ta situace je taková, že v tuto chvíli jedná ECO Investment s MČ Praha 4 o nabídce pozemků v ulici Jeremenkova. Po vyjasnění všech podmínek případného převodu a možnosti investice se společnost rozhodne buď pro tuto variantu, tzn., uzavřít dohodu s Prahou 4, anebo bude pokračovat v jednání s hl. m. Prahou o lokalitě Kamýk, která mu byla nabídnuta.

Nám. Novotný: Prosím paní kolegyni Semelovou, jestli má dodatečnou otázku v této věci.

P. Semelová: Asi mi neodpovíte, co se týká termínu, kdy můžeme něco očekávat, nějaké vyjasnění.

Nám. Novotný: Pan kolega Vašíček gestem potvrdil, že vám asi neodpoví. Paní kolegyně, poslední zastupitelská interpelace je vaše a směřuje na mě. Prosím.

[...]

24/4.

Tisk Z - 1751

k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2159/2 o výměře 105 m² v k.ú. Ruzyně, obec Praha z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Mgr. Andrey a Ing. Milana Filových

Prim. Hudeček: Otevírám rozpravu a do ní je přihlášena paní Blanka Černá. "

Blanka Černá: Vážený pane primátore, vážení zastupitelé, rádi bychom upozornili na některé nevyjasněné okolnosti, týkající se převodu části předmětného pozemku v k. ú. Ruzyně, Praha 6. Z předložených dokumentů vyplývá, že ing. Milan Filo ve své žádosti z května 2012, str. 5 tisku, tvrdí, že při vyřizování stavebního povolení pro rekonstrukci a přístavbu spojovacího traktu mezi oběma nemovitostmi jsem byl ze strany Technické správy komunikací upozorněn na skutečnost, že část oploceného území a část garáže domů atd. se nachází minimálně od roku 1992 na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Toto tvrzení však vyvrací stanovisko odboru dopravy a životního prostředí úřadu MČ Prahy 6 z června 2012 na straně 21 tisku, v němž je uvedeno, že bylo provedeno místní šetření a bylo konstatováno, cituji:

„Do tohoto pozemku neoprávněně zasáhl vlastní stavbou vlastníků přilehlých pozemků Ing. Milan Filo, a to výstavbou garáží a oplocením pozemku. Zda se tak stalo nedopatřením nebo úmyslně, nám nepřísluší posuzovat.“ Konec citace.

Skutečnost, že Ing. Milan Filo své tvrzení nijak nedoložil, potvrzuje i důvodová zpráva na straně 3, v níž se uvádí, cituji: „Žadatel je vlastníkem pozemků atd. a dle jeho sdělení je požadovaná část předmětného pozemku historicky k těmto pozemkům přilocena.“ Konec citace. Je tudíž pravděpodobné, že Ing. Milan Filo zahájil výstavbu garáží bez stavebního povolení a navíc na pozemku hl. m. Prahy. Jak je možné, že Rada hl. m. Prahy se spokojila s pouhým sdělením žadatele a nezahájila s ním správní řízení? Jak si máme vysvětlit velmi vstřícný přístup majetkové komise Rady, viz zápis z jednání na straně 37 a Rady v předchozím i současném složení, k žádosti muže, jehož dceřiná společnost ECO-Investment a.s. klade na jednání s odborem Ing. Vašíčka o směně areálu Koupaliště Lhotka za jinou nemovitost neoprávněně vysoké požadavky, hraničící až s vydíráním, na což jsme upozornili dopisem z března 2013, adresovaném tehdejší radní paní Udženiji, a jehož kopii jsme následně poslali k řediteli odboru panu Svobodovi, starostovi MČ Praha 4 panu Caldrotovi a nedávno i radnímu panu Vašíčkovi.

K žádosti muže, který se na soukromém jednání o koupi pozemku na Ruzyni nechává zastupovat členem představenstva své společnosti ECO-Investment, viz str. 35, který přitom vede jednání s Magistrátem o směně areálu Koupaliště Lhotka za jinou nemovitost v majetku hl. m. Prahy. Naše občanské sdružení žádá, aby zastupitelé odmítli hlasovat o návrhu usnesení, schválit úplatný převod části předmětného pozemku do vlastnictví manželů Filových, dokud neproběhne řízení o zaboru pozemku a výstavbě garáží bez stavebního povolení. Zastupitelstvo by nemělo připustit, aby neoprávněné jednání bylo následně legalizováno schválením koupě dotčeného pozemku bez jakéhokoli postihu. Děkuji.

Prim. Hudeček: Také děkuji. Nevidím nikoho dalšího přihlášeného, rozpravu uzavírám. Pan radní chce mít závěrečné slovo.

P. Vašíček: Jestli to je takto, ještě bych to nechal prověřit a navrhuji tento materiál stáhnout.

Prim. Hudeček: Tím pádem musíme hlasovat o stažení bodu z programu jednání. Tzn., nedošel žádný další návrh? Nedošel. Dávám hlasovat o stažení tohoto bodu z programu jednání. Kdo je, prosím, pro stažení bodu z programu jednání, s čímž se ztotožnil pan radní?
Pro: 44 Proti: 0 Zdr.: 1. Konstatuji, že stažení tisku bylo schváleno.
Technická pan zastupitel Adámek.

P. Adámek: Děkuji za slovo, pane primátore, faktická. Já velmi oceňuji gesto, které udělal pan radní, nicméně na druhou stranu musím vyjádřit velký podiv nad odborem, který připravoval tyto materiály. Děkuji.

[...]