

**Zápis z jednání
zástupců občanského sdružení SOS koupaliště Lhotka
s radním MČ Praha 4 Pavlem Caldrem, 3. srpna 2012**

Pan radní Pavel Caldr odpověděl na tyto otázky:

1) Obdržela již MČ znalecký posudek týkající se současné hodnoty areálu koupaliště Lhotka?

Znalecký posudek by měl být doručen do cca 10 dnů, nepředpokládá se, že by byla stanovena hodnota vyšší, než byla prodejní cena, za niž byl areál prodán společnosti ECO-INVESTMENT a.s. v r. 2005, tj. 30 mil. Kč, zatím znalec čeká na stanovisko oddělení územního plánu.

2) Jak probíhá jednání se společností ECO-INVESTMENT a.s.?

Jednání proběhlo v červenci 2012 v konstruktivním duchu, zástupci stávajícího majitele pozemku jsou ochotni jednat o jeho prodeji a preferují řešení formou směny za jiný pozemek/nemovitost. MČ Prahy 4 ověřuje, zda má na svém území vyhovující pozemek/nemovitost, případně předloží žádost Magistrátu hl. m. Prahy, zda by nemohl případně on vyčlenit nějaký pozemek.

3) Má Praha 4 nějaký dokument o tom, jak a kdy požádali o bezplatný převod koupaliště na Prahu 4?

Pan Caldr nechal dohledat v archivu MČ Praha 4 veškeré dokumenty týkající se privatizace areálu koupaliště Lhotka a jejich kopie předal zástupcům OS. Byly nalezeny tyto doklady:

- Žádost Mgr. Jana Choděry, místostarosty MČ Praha 4, o bezúplatný převod areálu koupaliště na MHMP za MČ Praha 4 vč. příloh. Žádost ze dne 8. 4. 2004 byla adresována Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).
- Urgence odpovědi MČ Praha 4 ze dne 3. 12. 2004, adresovaná ÚZSVM.
- Odpověď ÚZSVM ze dne 24. 2. 2005, v němž úřad oznamuje, že byl schválen privatizační projekt.

Pan radní Caldr seznámil přítomné zástupce OS s problémy účasti MČ ve veřejných výběrových řízeních. Vzhledem k tomu, že dispoziční právo k nemovitostem má pouze zastupitelstvo MČ, musí být cena, která bude uvedena v nabídce, schválena zastupitelstvem a je tak téměř nemožné zajistit dodržení důvěrnosti této informace, což samozřejmě velmi znevýhodňuje postavení MČ ve veřejných výběrových řízeních, kde jediným kritériem je nabídnutá cena – konkurenční nabídka bude vyšší. Jde o velmi závažný problém, který znevýhodňuje postavení jakékoliv MČ ve výběrovém řízení, a řeší ho v současnosti MVČR.

Po zodpovězení dotazů OS se rozběhla diskuse o možnosti zlepšení vztahů mezi OS a MČ Praha 4. Zástupci OS vyjádřili svoje připomínky k postoji MČ k uzavření koupaliště až k datu této schůzky:

- MČ reagovala na první dotazy občanů k osudu koupaliště způsobem, jakoby se jí celá záležitost netýkala (viz odpovědi na dotazy občanů, které byly zveřejněny na webu apod.);
- na druhé schůzce s MČ radní Caldr uznal, že slib informovat o občanské iniciativě a její petici nebyl splněn a přislíbil zveřejnění tiskové zprávy v letním vydání Tučňáka; i tento slib nebyl splněn s tím, že v časopisu není možné z nedostatku místa zveřejňovat všechny informace od občanů a že radní Caldr bude z tiskové zprávy citovat v rozhovoru, který bude v Tučňáku otištěn (takto rozhodla redakční rada – citace však byly uvedeny v kontextu, který zkresloval situaci – v takovém případě je žádoucí spolupráce velmi obtížná;
- zástupce rady MČ Praha 4 nevystoupil s interpelací na posledním zasedání zastupitelstva Magistrátu, přestože se na tom zastupitelstvo usneslo.

Pan radní Caldr připomínky OS uznal, omluvil se za ne příliš šťastný začátek spolupráce a zdůraznil, že obě strany mají společný cíl – znovuzprovoznění koupaliště. Obě strany se následně dohodly, že se budou navzájem informovat o jednáních, která povedou v otázce KOUPALIŠTĚ, zejména o průběhu jednání se spol.

ECO-INVESTMENT - Pan Caldr se vyjádřil rovněž k otázce nepodání interpelace na zasedání zastupitelstva MHMP: MČ jedná v otázce koupaliště Lhotka s Magistrátem na dvou úrovních – pan starosta s panem primátorem, radní Caldr s radní Udženijou. Pan Caldr považuje za chybu a osobně se nemohl z pracovních důvodů zúčastnit jednání Zastupitelstva hl.m.Prahy, že nikdo z rady MČ Praha 4 s interpelací nevystoupil, přestože to radě ukládalo usnesení zastupitelstva. Považuje však za mnohem přínosnější než interpelace přímo jednat na příslušných úrovních s kompetentními lidmi. Kromě toho pan starosta je přítomen na všech zasedáních zastupitelstva MHMP. Radní Caldr se také zmínil o petici MČ Praha 4, která by měla být předána s podpisy na Magistrát začátkem září a podpoří petici OS, která byla předána již v červnu a bude projednávána právě na zářijovém zasedání zastupitelstva MHMP.

Na závěr obě strany vyjádřily uspokojení z průběhu jednání a naději, že přispěje k lepším spolupráci v dalších měsících. Spolupráce bude velmi důležitá, protože otázkou koupaliště se bude zabývat na své zasedání v září nejenom zastupitelstvo Prahy 4, ale také zastupitelstvo MHMP.

Za občanské sdružení SOS koupaliště Lhotka:

Ing. Irena Malátová
Dáša Červenková
Blanka Černá

Za MČ Praha 4:

Pavel Caldr