

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/109729/16/OST/JARY

V Praze dne 2.11.2016

Č.J.: P4/143218/16/OST/JARY

**Oprávněná úřední osoba:** Bc. Jana Rykrová

tel.: 261 192 504, fax: 261 192 531, e-mail: jana.rykrova@praha4.cz

## **R O Z H O D N U T Í**

### **I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

### **II. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

#### **V ý r o k o v á č á s t :**

Dne 18.8.2016 podala Městská část Praha 4, IČO 00063584, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, Špotzova č.p. 96/6, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, týkající se stavby nazvané „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ na pozemcích parc.č. 65, 66, 67, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/101, 140/102, 140/133, 140/134, 140/135, 1891/1, 1894 v katastrálním území Lhotka v Praze 4.

Stavební úřad usnesením ze dne 21.9.2016 pod č.j. P4/124467/16/OST/JARY spojil dle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, územní řízení o umístění stavby dle ust. § 76 a 79 stavebního zákona, s řízením o změně využití území dle ust. § 76 a 80 stavebního zákona.

- I.** Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad, posoudil záměr v územním řízení podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává toto

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v e b :**

v rámci záměru nazvaného

**„Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc.č. 65, 66, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/101, 140/102, 1891/1, 1894 (všechny podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha), parc.č. 67 (podle katastru nemovitostí druhu vodní plocha) a parc.č. 140/133, 140/134, 140/135 (všechny podle katastru nemovitostí druhu zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lhotka v Praze 4.

#### **Záměr obsahuje tyto stavby:**

- hlavní budova na pozemku parc.č. 140/83 v k.ú. Lhotka
- vstupní budova na pozemcích parc.č. 140/83, 140/99, 140/102 v k.ú. Lhotka
- zastřešení terasy na pozemcích parc.č. 140/99, 140/134, 140/83 v k.ú. Lhotka
- vodní nádrž – užitková zóna na pozemcích parc.č. 65, 67 v k.ú. Lhotka
- vodní nádrž – regenerační zóna 1 na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka
- vodní nádrž – regenerační zóna 2 na pozemcích parc.č. 65, 67 v k.ú. Lhotka

- rozšíření multifunkčního hřiště včetně oplocení na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka
- rozšíření malého hřiště včetně oplocení na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka
- dětské hřiště na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka
- boulder (lezecká stěna) a lanové centrum na pozemcích parc.č. 140/83, 140/135 v k.ú. Lhotka
- letní sprchy na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka
- letní sprchy a toalety na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka
- areálové rozvody inženýrských sítí
  - areálový rozvod užitkové a pitné vody na pozemcích parc.č. 65, 67, 140/83, 140/133, 140/134, 140/135 v k.ú. Lhotka
  - vsakovací objekty likvidace dešťových vod na pozemcích parc.č. 65, 140/83, 140/133 v k.ú. Lhotka
  - zásobní nádrž užitkové vody na pozemku parc.č. 140/83 v k.ú. Lhotka
  - areálový rozvod plynu na pozemku parc.č. 140/83 v k.ú. Lhotka
  - areálový rozvod kanalizace na pozemcích parc.č. 65, 140/101, 140/83, 140/134 v k.ú. Lhotka
  - areálový rozvod elektroinstalace na pozemcích parc.č. 65, 66, 140/101, 140/83, 140/134 v k.ú. Lhotka
- bazénová technologie (zahrnující potrubí spodní výpusti, plošnou drenáž, vypouštěcí potrubí a vypouštěcí šachtu, hlavní cirkulaci, malou cirkulaci, doplňování vody včetně vrtané studny, rozvody vody pro atrakce) na pozemcích parc.č. 65, 67 v k.ú. Lhotka
- oplocení areálu v ul. U koupadelna pozemcích parc.č. 65, 66 v k.ú. Lhotka a betonové oplocení na pozemku parc.č. 140/83 v k.ú. Lhotka
- asfaltové areálové komunikace na pozemcích parc.č. 65, 66, 67, 140/102, 140/83 v k.ú. Lhotka
- přípojky kanalizace a plynovodu (ul. Jílovská) na pozemku parc.č. 140/66 v k.ú. Lhotka
- přípojka vodovodu (ul. Jílovská) na pozemcích parc.č. 140/66, 140/72 v k.ú. Lhotka
- přípojka kanalizace (ul. Židlického) na pozemku parc.č. 1894 v k.ú. Lhotka
- přeložka veřejného osvětlení – ELTODO-CITELUM, s.r.o. na pozemcích parc.č. 65, 66, 140/99, 1891/1 v k.ú. Lhotka
- přeložka sdělovacího vedení – CETIN na pozemcích parc.č. 65, 66, 1891/1 v k.ú. Lhotka
- přeložka NN – PREDistribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 65, 66, 140/99, 1891/1 v k.ú. Lhotka
- podélná parkovací stání a veřejný chodník v ul. U Koupadel na pozemcích parc.č. 65, 66, 1891/1 v k.ú. Lhotka
- zpevněná plocha pro kola na pozemku parc.č. 140/99 v k.ú. Lhotka.

**II.** Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad, posoudil záměr v územním řízení podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ust. § 80 a 92 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává toto

### **rozhodnutí o změně využití území:**

v rámci záměru nazvaného

#### **„Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc.č. 65, 66, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/101, 140/102, 1891/1, 1894 (všechny podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha), parc.č. 67 (podle katastru nemovitostí druhu vodní plocha) a parc.č. 140/133, 140/134, 140/135 (všechny podle katastru nemovitostí druhu zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lhotka v Praze 4.

### **Změna využití území obsahuje:**

- dvě hřiště plážového volejbalu včetně oplocení na pozemcích parc.č. 65, 140/83 v k.ú. Lhotka
- travnaté hřiště na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka
- pěší mlatové cesty na pozemcích parc.č. 65, 67 v k.ú. Lhotka.

### **Podmínky pro umístění stavby a změnu využití území :**

- 1) Záměr „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ (dále také „záměr“) bude realizován na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lhotka v Praze 4, v místě stávajícího oploceného areálu koupaliště Lhotka, vymezeném ulicemi Mariánská, Židlického, U Koupadel, Nad Koupadly a Jílovská a bude zahrnovat výstavbu umělých vodních nádrží se systémem přírodního způsobu čištění vody (užitková nádrž a dvě regenerační nádrže), zázemí koupaliště a sportoviště (hlavní a vstupní budova), sportoviště a další výše uvedené související stavby.
- 2) Na pozemku parc.č. 140/83 v k.ú. Lhotka bude umístěna hlavní budova, která bude využívána jako zázemí sportoviště a koupaliště. Bude provedena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 66,0 x 8,0 m, s hlavním průčelím směřovaným na jih. Objekt bude mít plochou střechu s výškou atiky max. 275,900 m n.m. (horní úroveň odkouření bude ve výšce max. 277,100 m n.m., horní úroveň nástavby VZT ve výšce max. 276,600 m n.m.). Úroveň ± 0,00 tvoří podlaha hlavní budovy na kótě 272,000 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv). Součástí objektu bude pochozí terasa při jižní a východní fasádě o šířce max. 3 m, která bude zastřešena vykonzolovanou částí střechy. Odstupová vzdálenost hlavní budovy od společné hranice pozemků parc.č. 140/83 a 92, k.ú. Lhotka, bude činit min. 4,5 m. Jihozápadní roh budovy bude od společné hranice pozemků parc.č. 140/83 a 72/1, k.ú. Lhotka, vzdálen min. 3,0 m. Severovýchodní roh budovy bude od společné hranice pozemků parc.č. 140/83 a 140/101, k.ú. Lhotka, vzdálen min. 5,5 m (měřeno na kolmici ke společné hranici pozemků).
- 3) Na pozemcích parc.č. 140/83, 140/99, 140/102 v k.ú. Lhotka bude umístěna vstupní budova, která bude sloužit jako pokladna a zázemí personálu. Bude provedena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt s půdorysem ve tvaru trojúhelníku se zaoblenými vrcholy a rozměry max. 12,2 a 5,6 m. Střecha vstupní budovy bude plochá s výškou atiky max. 275,000 m n.m. (horní úroveň nástavby VZT ve výšce max. 275,550 m n.m.). Podlaha se bude nacházet ve výšce 271,500 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv). Odstupová vzdálenost vstupní budovy od společné hranice pozemků parc.č. 140/99 a 140/114, k.ú. Lhotka, bude činit min. 7,6 m.
- 4) Vstupní a hlavní budovu bude spojoval terasa umístěná na pozemcích parc.č. 140/99, 140/134, 140/83 v k.ú. Lhotka, která bude částečně zastřešena lehkou ocelovou konstrukcí. Horní úroveň zastřešení bude ve výšce max. 275,900 m n.m. (ve výškovém systému Bpv).
- 5) Fasáda hlavní a vstupní budovy bude provedena z dřevěného obkladu - modřín. Dřevem budou obloženy venkovní podhledy vykonzolovaných částí střech a části konstrukce pro zastřešení terasy. Okna budou hliníková. Podlaha vstupní části a terasy sloužící pro sezení bude z betonové dlažby. Podlaha terasy hlavní budovy bude dřevěná.
- 6) Na pozemcích parc.č. 65 a 67 v k.ú. Lhotka budou umístěny vodní nádrže nepravidelného půdorysu. Jedná se o dvoukomorový systém veřejného biobazénu, který je tvořen užitkovou zónou a regenerační zónou. Mezi oběma zónami bude vybudována hráz s mlatovým povrchem s horní úrovní povrchu ve výšce cca 269,600 m n.m. Užitková zóna o ploše 5577 m<sup>2</sup> je vodní nádrž určená ke koupání návštěvníků, jejíž součástí budou dřevěná mola, která budou vytvořena na ocelových konstrukcích. Regenerační zónu tvoří dvě vodní nádrže, ve kterých bude probíhat čištění vody přirozeným působením vysazených rostlin a mikroorganismů. Výška okraje užitkové nádrže bude cca 269,600 m n.m. a výška hladiny vody cca 269,450 m n.m. Výška hladiny regenerační nádrže 1 o ploše 860 m<sup>2</sup> bude cca 270,300 m n.m. a výška hladiny regenerační nádrže 2 o ploše 2184 m<sup>2</sup> cca 269,400 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv). Okraje nádrží budou svahované do dna. Okraje regeneračních zón budou opatřeny malým zemním valem pro zabránění stékání srážkové dešťové vody do nádrže. Doplnění vody bude prováděno z nově provedené vrtané studny v areálu koupaliště. Do potrubí stávající spodní výpusti budou napojeny dnové výpusti z nádrží, které budou sloužit jednak k odkalování nádrží a jednak k vypouštění nádrží. Dále bude do tohoto potrubí zaústěno potrubí drenážního systému pod nádrží. V místě nové regenerační nádrže se nachází stávající napouštěcí objekt, který bude ponechán,

- zrestaurován a bude začleněn do koncepce přírodního koupaliště. Bude napojen na rozvod vody bazénové technologie a bude využíván pro dopuštění vody do nádrže z čerpaného geologického vrtu. Součástí vodních nádrží bude bazénová technologie umístěná na pozemcích parc.č. 65 a 67 v k.ú. Lhotka, zahrnující potrubí spodní výpusti, plošnou drenáž, vypouštěcí potrubí a vypouštěcí šachtu, hlavní cirkulaci, malou cirkulaci, doplňování vody včetně vrtané studny, rozvody vody pro atrakce.
- 7) Do areálu budou zřízeny tři vstupy – hlavní vstup pro veřejnost (v místě stávajícího) ze západní strany areálu z ulice Nad Koupadly, vstup pro odpadové hospodářství v severovýchodní části areálu z ul. Jílovská a provozní vstup v jihovýchodní části areálu z ul. Židlická.
  - 8) Areál koupaliště bude doplněn pobytovými zatravněnými relaxačními plochami na severní a jižní straně koupací plochy, sportovišti, pěšími asfaltovými komunikacemi a cestami s mlatovým povrchem.
  - 9) Na severní straně areálu (na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka) budou umístěny venkovní letní sprchy se studenou vodou na ploše o půdorysu max. 5,5, x 2,0 m a v blízkosti pobytové relaxační plochy budou na ploše max. 12,0 x 8,0 m umístěny dřevěné posezní schody výškově zasazené v terénu. Na jihozápadní straně areálu (na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka) venkovní letní sprchy s toaletami a převlékárny na ploše o půdorysu max. 9,5 x 4,5 m. Decentralizované sprchy, toalety a převlékárny budou provedeny se stejným typem dřevěného obložení jako hlavní a vstupní budova.
  - 10) Součástí areálu budou sportoviště a areálové prvky. V jihozápadním rohu areálu bude na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka situováno dětské hřiště. Východně od hlavní budovy na pozemcích parc.č. 140/83, 140/135 v k.ú. Lhotka bude umístěno lanové centrum a lezecká stěna. Ke sportovnímu vyžití budou sloužit dvě hřiště pro plážový volejbal s písčným povrchem (každé o půdorysu max. 24,0 x 16,0 m) a oplocením výšky 3,0 m nad terémem, umístěná na severovýchodní straně areálu na pozemcích parc.č. 65, 140/83 v k.ú. Lhotka. Dále budou rozšířena stávající hřiště – jedno multifunkční velké hřiště (o délce max. 36,0 m) a jedno malé hřiště (o délce max. 28,0 m) s umělým povrchem a oplocením výšky 3,0 m nad terémem, obě umístěná na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka v jihovýchodní části areálu. V jižní části areálu na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka bude vybudováno travnaté hřiště o půdorysu max. 32,0 x 16,0 m.
  - 11) Požadovaný nárok dopravy v klidu bude řešen celkem 35 parkovacími stánkami. Z tohoto celkového počtu bude 15 kolmých stání vyznačeno na stávající zpevněné ploše v severní části řešeného území v ulici Nad Koupadly (před hlavním vstupem do areálu), z nichž 2 stání budou upravena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Mezi hranou krajního stání a vstupním objektem bude vybudována zpevněná asfaltová plocha o rozměrech max. 13,5 x 5,0 m pro stání kol v uzamykatelných stojanech. Zbývajících 20 parkovacích stání bude situováno podél západní hranice areálu v ulici U Koupadel v nově vybudovaném podélném parkovacím zálivu o celkové délce min. 115,0 m. Podél nové hrany tohoto zálivu bude vybudován nový úsek veřejného chodníku o šířce min. 2,0 m, který bude ohraničen novým oplocením areálu koupaliště Lhotka. Parkovací záliv a chodník bude proveden z asfaltového betonu. Odvodnění nového chodníku bude provedeno spádováním do zatravněné plochy a přímým povrchovým vsakem. Odvodnění nového parkovacího zálivu v ulici U Koupadel bude provedeno novou uliční vpustí, zaústěnou do podzemního vsakovacího zářezu, který bude tvořen vsakovacími bloky. V rámci výstavby vstupního objektu bude provedena nová vjezdová brána z ulice Nad Koupadly, která bude sloužit výhradně pro vjezd vozidel hasičského záchranného sboru a dále pro vjezd osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Vjezdová brána bude oproti stávající posunuta.
  - 12) Na společné hranici pozemků parc.č. 140/83 a 72/1 v k.ú. Lhotka, západně od hlavní budovy, bude provedeno nové oplocení z betonových sloupků a plotových desek o výšce max. 2,1 m nad přilehlým terémem.
  - 13) Součástí navrhovaného záměru bude tato technická infrastruktura:  
vodovod – zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou HDPE DN 40, délky cca 17 m, napojenou na stávající vodovodní řad DN 200 vedený v ulici Jílovská. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě umístěné u hranice areálu, odkud bude dále veden areálový rozvod vody. Při východní straně hlavní budovy bude pozemku parc.č. 140/83 v k.ú. Lhotka umístěna zásobní nádrž užitkové vody o objemu 25 m<sup>3</sup>.

Celý areál bude zásobován pitnou vodou vodovodní přípojkou z ulice Jílovská. Dále je navržen areálový rozvod užitkové vody, která je určena pro splachování WC v hlavní budově a pro závlahu travnatých ploch.

kanalizace – odkanalizování severní části areálu bude provedeno novou splaškovou kanalizační přípojkou DN 200, délky cca 7,0 m, napojenou do stávající stoky DN 300 vedené v ulici Jílovská. Přípojka bude ukončena revizní šachtou v blízkosti hranice pozemku investora parc.č. 140/101 v k.ú. Lhotka, do které budou zaústěny areálové rozvody splaškové kanalizace.

Odkanalizování nového objektu sprch, WC a převlékárny v jihozápadní části areálu bude provedeno samostatnou přípojkou splaškové kanalizace DN 200, délky cca 2,4 m, napojenou na splaškovou kanalizaci v ul. Židlického. Přípojka bude ukončena revizní šachtou v blízkosti hranice pozemku investora parc.č. 65 v k.ú. Lhotka, do které bude zaústěn areálový rozvod splaškové kanalizace.

Areálová dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení, jímání a vsakování vod ze střech nových budov. Dešťové vody ze střechy hlavní budovy budou jímány do podzemní jímky (zásobní nádrže užitkové vody) o objemu 25 m<sup>3</sup> a využity pro splachování WC a závlahu areálových travnatých ploch, přebytek z jímky bude likvidován v podzemním vsakovacím objektu z plastových bloků o půdorysu cca 18,4 x 4,0 m umístěném na pozemcích parc.č. 140/83 a 140/133 v k.ú. Lhotka. Dešťové vody ze střechy vstupní budovy budou svedeny do podzemního vsakovacího objektu z plastových bloků o půdorysu cca 3,2 x 1,0 m umístěném na pozemku parc.č. 65 v k.ú. Lhotka. Vody ze střechy sprch a převlékárny budou vsakovány v jednoduchém vsakovacím zářezu se štěrkovou výplní.

plynovod – zásobování plynem bude zajištěno novou STL plynovodní přípojkou PE 100 RC řady SDR 11 v dimenzi dn 32, napojenou na stávající STL plynovodní řad vedený v ulici Jílovská. Přípojka bude ukončena HUP v pilíři v oplocení areálu, odkud povede areálový NTL rozvod plynu k hlavní budově.

silnoproud – ze stávajícího RIS 62/433 bude položen nový kabelový rozvod NN, který smyčkově připojí novou skříň SS 102 pro provoz koupaliště, umístěnou na fasádě vstupní budovy. Odtud bude veden areálový rozvod elektroinstalace pro potřeby napájení stožárů areálového osvětlení.

V rámci navrhovaného záměru budou v ul. U Koupadel provedeny tyto přeložky inž. sítí:

přeložka veřejného osvětlení – ELTODO-CITELUM, s.r.o. - z důvodu zřízení podélných parkovacích stání v ulici U Koupadel budou přeloženy čtyři stožáry veřejného osvětlení (č. 416824, 416825, 416826, 416827)

přeložka sdělovacího vedení – CETIN - z důvodu zřízení podélných parkovacích stání v ulici U Koupadel bude přeložen kabel sdělovacího vedení do nové trasy v chodníku, délka přeložky bude cca 122 m

přeložka NN – PREDistribuce, a.s. - stávající kabel směr RIS 62/257 – RIS 62/615 bude přeložen v celé trase.

14) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 13.6.2016, zn. P4/079213/16/OŽPAD/MVI/St:

- Projektová dokumentace bude obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bude zajištěno přednostní materiálové využití odpadu vyprodukovaného při realizaci stavby a maximální recyklace stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění nebezpečných složek.
- Z projektové dokumentace bude zřejmé, že bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů tak, aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Případný redukční řez větví (nebo příp. poškození větví v průběhu prací) bude proveden odbornou arboristickou

firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

- Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.
- V případě potřeby kácení dřevin s velikostmi předepsanými vyhláškou č. 395/1992 Sb., budou-li se shodovat s podmínkami stanovenými vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., lze stavbu zahájit až po vydání pravomocného rozhodnutí OŽPAD Úřadu MČ Praha 4 o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.
- V další fázi projektové dokumentace bude přiložen dendrologický posudek a projekt sadových úprav.
- Zdrojem tepla v objektu budou plynové kondenzační kotle o tepelném výkonu 2x45 kW, které budou dle tabulky 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) 70 mg/kWh. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu.

Silniční správní úřad:

- do dalšího stupně PD bude předložen návrh finálního dopravního značení.
- 15) Projektová dokumentace bude dle stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Jih ze dne 30.6.2016, sp.zn. HSHMP 284889/2016/5553, č.j. HSHMP 28488/2016-Šir/1635, obsahovat:
- podrobný popis technologie úpravy vody v koupališti
  - vyhodnocení hluku z provozu venkovních sportovišť (při ul. Židlického) včetně opatření k jeho eliminaci
  - vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže splnění hygienických limitů ve venkovních chráněných prostorách staveb
  - ve vstupním objektu musí být řešena úklidová komora.
- 16) Součástí projektové dokumentace bude dle vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 15.7.2016, Sp.zn. S-MHMP 1001023/2016 OCP, č.j. MHMP 1240323/2016, odborný biologický průzkum se zaměřením na živočišné skupiny obojživelníků. Dále je nutné z hlediska akceptace záměru počítat s biologií a ekologií dotčených zvláště chráněných druhů živočichů. Důrazně doporučujeme spojit se s odborníkem přes dané skupiny živočichů (pravděpodobně batracholog) – bude navržen podrobný projekt kompenzačních opatření (tůň, litorál, zimoviště), včetně načasování harmonogramu prací apod. ke stavebnímu povolení bude doloženo rozhodnutí o povolení výjimky ze zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů.
- 17) Do projektové dokumentace bude zapracován požadavek Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, uvedený ve stanovisku ze dne 2.3.2015, Sp.zn. S-MHMP 139792/2015, č.j. MHMP-308082/2015/ODA-O4/Da:
1. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
    - a) po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
    - b) byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy)
    - c) byly minimalizovány zábery stávajících komunikací včetně parkovacích stání.
  2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.
- 18) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu, uvedené ve stanovisku ze dne 18.7.2016, spis.zn. P4/084600/16/OST/KSOT, č.j. P4/092347/16/OST/KSOT:
1. Projektová dokumentace pro řízení popř. další postupy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

- zákon“) bude obsahovat návrh vsakovacích objektů podle normy ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod (výpočet velikosti dle normy včetně doby prázdnění a uvedení pro výpočet použitého koeficientu vsaku).
2. K řízení popř. k jinému postupu podle stavebního zákona bude doložen hydrogeologický posudek zpracovaný osobou s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie, kterým bude prokázáno, že navrhované řešení odvodnění dešťových vod a jejich zasakování je s ohledem na hydrogeologické poměry možné.
- 19) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 30.8.2016, zn. TSK/20365/16/5400/Me:
- v komunikaci U Koupadel budou navrhovaná podélná stání realizována v šíři min. 2,25 m s živičným povrchem, včetně příslušné konstrukce; překládaný chodník bude realizován rovněž s živičným povrchem v šíři min. 2,0 m
  - veškeré nové silniční obruby budou výhradně žulové
  - další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření TSK, přičemž projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, a budou v ní zapracovány veškeré požadavky a připomínky technického stanoviska TSK, a to jak v textové tak v grafické podobě
  - dle koordinačního vyjádření ze dne 26.8.2016, zn. 1646/16/5600/Hrd, bude navrhovaná stavba koordinována s akcemi č. 2013-1025-02930 – „Lhotka, Novodvorská, optická síť, P4“ (investor: BOHEMIATEL s.r.o.) a č. 2014-1025-02095 – „Mariánská, stavební úpravy fary a kostela, P12,4“ (investor: Římskokatolická farnost u kostela Panny Marie).
- 20) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky správce toku (Zátišský potok) Lesy hl.m. Prahy, uvedené ve stanovisku ze dne 28.7.2016, zn. 1195/2016/VT\_0161/2016:
- v řezech nádržemi (výkres č.4) bude doplněna skladba konstrukcí a úroveň hladiny podzemní vody
  - budou doplněny říčné řezy vsakovacími objekty a vyznačena úroveň hladiny podzemní vody
  - maximální povolené množství vod vypouštěných do Zátišského potoka je 3 l/s.
- 21) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise, uvedené v souhrnném stanovisku ze dne 29.6.2016, zn. 100130/23Ko1129/1305:
- nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DP hl.m. Prahy, a.s. - JDC Metro – kabelu 22 kV
  - budou respektovány podmínky stanoviska DP hl.m. Prahy, a.s. - JDC Metro, ze dne 15.6.2016, zn. 240200/975/16/Čp
  - v dalším stupni řízení bude DP hl.m. Prahy, a.s. předložena projektová dokumentace se zapracovaným DIO.
- 22) Při zpracování projektové dokumentace (souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení) budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 23) Z projektové dokumentace bude zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 24) V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., T-Mobile Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., BOHEMIATEL s.r.o., Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Metro, jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany těchto podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmto společností.
- 25) Vzhledem ke stanovení středního radonového indexu pozemku (radonového rizika) bude projektová dokumentace obsahovat návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží.

Účastníkem řízení ad. I. a II. je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

*žadatel*

- Městská část Praha 4, IČO 00063584, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
- další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*
- Hlavní město Praha zast. MHMP SVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, Hostivař, 102 00 Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
- Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7.

### **Odůvodnění I. a II.:**

Dne 18.8.2016 podala Městská část Praha 4, IČO 00063584, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, Špotzova č.p. 96/6, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 6, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, týkající se ve výroku uvedeného záměru. Uvedeným dnem byla obě územní řízení zahájena.

Předmětná řízení ve věci umístění stavby a změny využití území byla spojena podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením vydaným odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 pod č.j. P4/124467/16/OST/JARY ze dne 21.9.2016.

#### Charakteristika předmětného záměru:

Hlavním cílem revitalizace areálu koupaliště je vytvořit prostředí k relaxaci, koupání a ke sportovnímu využití návštěvníků. Záměr „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ obsahuje výstavbu umělých vodních nádrží se systémem přírodního způsobu čištění vody (užitková nádrž a dvě regenerační nádrže), novostavbu hlavní a vstupní budovy jako zázemí koupaliště a sportoviště, zpevněné plochy, pěší komunikace, veřejný chodník a parkovací stání v ul. U Koupadel, sportoviště, oplocení a související inženýrské sítě včetně přeložek. Pobytové plochy v areálu budou tvořeny převážně zatravněnou plochou. Sportoviště budou tvořena umělým nebo pískovým povrchem.

Zařízení staveniště není předmětem tohoto řízení.

#### Dokumentace stavby:

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. David Majer (ČKAIT - 0102169) v dubnu 2016.

Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Michal Netušil (ČKAIT - 0012242) v květnu 2016.

Dokumentaci technické infrastruktury zpracovali Ing. Petr Kokeš (ČKAIT - 0004596), Josef Bauer (ČKAIT - 0002684), Ing. Jan Linhart (ČKAIT - 0201755) a Ing. David Majer (ČKAIT - 0102169), v dubnu a červnu 2016.

Návrh a posouzení hospodaření s dešťovými vodami zpracoval Ing. Petr Kokeš (ČKAIT - 0004596) v dubnu 2016.

Inventarizace a dendrologický průzkum dřevin zpracoval Bc. Ondřej Turek (SUNCAD, s.r.o.) v červnu 2016.

Odborné stanovisko – Hydrobiologický a hydrochemický průzkum zpracoval Ing. Marek Baxa (ENKI o.p.s.) v květnu 2015.

Vyjáždění autorizované osoby ke vsakování srážkových vod zpracoval RNDr. Zbyněk Alinče v září 2016.



Posudek o stanovení radonového indexu pozemku podle § 94 vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracoval Ing. David Majer (ČKAIT - 0102169) a Mgr. Magdaléna Dvořáková v srpnu 2016.

### **K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:**

#### 1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. SUNCAD, s.r.o. ze dne 30.5.2016
- vyjádření (souhlas) vlastníka pozemků parc.č. 140/72, 140/99, 1891/1, 1894 v k.ú. Lhotka - Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence, správy a využití majetku ze dne 8.9.2016, č.j. SVM/VP/1424926/16/sva
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2016/104 uzavřená mezi Městskou částí Praha 4 a spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 12.9.2016
- Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 99/S24/ZD/1634450 uzavřená mezi Městskou částí Praha 4 a PREDistribuce, a.s. dne 6.9.2016
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831605496 uzavřená mezi Městskou částí Praha 4 a PREDistribuce, a.s. dne 6.9.2016

#### 2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Jih ze dne 30.6.2016, sp.zn. HSHMP 284889/2016/5553, č.j. HSHMP 28488/2016-Šir/1635
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 23.6.2016, č.j. HSAA-7559-3/2016
- vyjádření silničního správního úřadu – souhlasné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend ze dne 12.7.2016, Sp.zn. S-MHMP 1092559/2016ODA, č.j. MHMP-1225833/2016/O4/Da, vyjádření Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 13.6.2016, zn. P4/079213/16/OŽPAD/MVI/St
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, vlivu na životní prostředí, lesů – souhlasné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 15.7.2016, Sp.zn. S-MHMP 1001023/2016 OCP, č.j. MHMP 1240323/2016, sdělení (informace) z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21.6.2016, Sp.zn. S-MHMP 1001023/2016 OCP, č.j. MHMP 1107337/2016, včetně vyjádření ústředního správního úřadu Ministerstva životního prostředí ze dne 16.8.2016, č.j. 46829/ENV/16
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny – souhlasné stanovisko Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 13.6.2016, zn. P4/079213/16/OŽPAD/MVI/St
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“, oddělení krizového managementu, ze dne 20.7.2016, Sp.zn. S-MHMP 1127445/2016 RED-KM, č.j. MHMP 1276374/2016
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 21.6.2016, Sp.zn. S-MHMP 1001207/2016, č.j. MHMP 1106947/2016
- závazné stanovisko Úřadu MČ Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu, ze dne 18.7.2016, spis.zn. P4/084600/16/OST/KSOT, č.j. P4/092347/16/OST/KSOT

#### 3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- rozhodnutí Úřadu MČ Praha 4, odboru stavebního, o odstranění stavby (vstupní budovy do areálu) ze dne 18.8.2016, spis.zn. P4/088809/16/OST/RAZ, č.j. P4/109554/16/OST/RAZ
- vyjádření pro účely posuzování vlivů na životní prostředí Úřadu MČ Praha 4, odboru stavebního, ze dne 1.7.2016, spis.zn. P4/087687/16/OST/JARY, č.j. P4/091336/16/OST/JARY
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hl.m.Prahy ze dne 27.6.2016, č.j. KRPA-229480-1/ČJ-2016-0000DŽ a ze dne 5.8.2016, č.j. KRPA-229480-2/ČJ-2016-0000DŽ
- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 30.8.2016, zn. TSK/20365/16/5400/Me
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, odboru koordinace zvláštního užívání komunikací ze dne 26.8.2016, zn. 1646/16/5600/Hrd
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise ze dne 29.6.2016, zn. 100130/23Ko1129/1305

- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Metro ze dne 15.6.2016, zn. 240200/975/16/Čp
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 22.7.2016, zn. 39268/2016-263
- stanovisko správce toku (Zátišský potok) Lesy hl.m. Prahy ze dne 28.7.2016, zn. 1195/2016/VT\_0161/2016
- PREDistribuce, a.s. ze dne 6.6.2016, zn. 300033110 a ze dne 30.6.2016, zn. 25089998
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 21.7.2016, zn. 2914/16/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 24.6.2016, zn. PVK 33679/OTPČ/16
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 10.8.2016, zn. 2016/OSDS/02882 a ze dne 18.7.2016, zn. 2016/OSDS/02470, včetně technických podmínek připojení k distribuční soustavě ze dne 24.6.2016
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 12.7.2016, zn. DAM/1944/2016
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 22.6.2016, č. VPD\_2016\_1446.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- TSK 7100 – odd. provozu telematických systémů ze dne 29.6.2016, č.j. 1046
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 14.6.2016
- CZnet s.r.o. ze dne 19.9.2016, č.j. 160101639
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 24.6.2016, zn. UPTS/OS/138502/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 2.6.2016, č.j. 627520/16
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15.8.2016, zn. 0200486741
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.6.2016, zn. 0100582664
- eHAMnet, s.r.o. ze dne 28.6.2016, č.j. 16526/16
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 7.6.2016, č.j. 1049/2016
- Dial Telecom, a.s. ze dne 2.6.2016, zn. PH404235
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 7.6.2016, zn. 1111602832
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 3.6.2016
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 6.6.2016, zn. E15977/16
- 4-Energetická, a.s. ze dne 22.6.2016, zn. 4E/Z-4
- ICT Support, s.r.o. ze dne 15.6.2016
- Miracle Network, spol. s r.o. ze dne 9.9.2016, zn. MN/14257/16/LUP
- BMB-Blažek (RNDr. Jan Blažek) ze dne 9.9.2016
- BMB-Green s.r.o. ze dne 9.9.2016
- RIO Media a.s. ze dne 9.9.2016, zn. Vyj-2016-1317
- Coprosys a.s. ze dne 9.9.2016
- Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková Praha ze dne 27.6.2016, č.j. ÚP-497/10-275-2016
- BOHEMIATEL s.r.o. ze dne 3.6.2016, zn. 618816.

### **Majetkoprávní vztahy:**

Pozemky parc.č. 65, 66, 67, 140/83, 140/101, 140/102, 140/133, 140/134, 140/135 v katastrálním území Lhotka v Praze 4 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, přičemž svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce má žadatel, kterým je Městská část Praha 4.

Pozemky parc.č. 140/66, 140/72, 140/99, 1891/1, 1894 v katastrálním území Lhotka v Praze 4 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 3 stavebního zákona byl doložen vyjádřením Hl.m.Prahy zast. MHMP, odborem evidence, správy a využití majetku ze dne 8.9.2016, č.j. SVM/VP/1424926/16/sva.

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond

### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel Městská část Praha 4, IČO 00063584, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, Špotzova č.p. 96/6, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, považuje odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 tyto osoby:

#### Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP SVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 140/66, 140/72, 140/99, 1891/1, 1894 v k.ú. Lhotka v Praze 4.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, Hostivař, 102 00 Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7.

#### Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčena, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemků parc.č. 57/1, 57/2 včetně domu č.p. 1032 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 63/1, 63/3 včetně domu č.p. 827 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 63/2, 63/4 včetně domu č.p. 871 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 62/2, 62/7 včetně domu č.p. 1020 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 62/3, 62/4, 62/5 včetně domu č.p. 837 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 43, 44 včetně domu č.p. 33 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 55, 56 včetně domu č.p. 78 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 54/1, 54/2 včetně domu č.p. 257 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 53/1, 53/4 včetně domu č.p. 943 v k.ú. Lhotka
- pozemku parc.č. 74/1 v k.ú. Lhotka
- pozemku parc.č. 140/110 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 72/1, 72/2 včetně domu č.p. 212 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 87, 88, 140/113, 140/142 včetně domu č.p. 351 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/18, 140/19, 140/75 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 91, 92 včetně domu č.p. 349 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/165, 140/166 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 58/1, 58/2 včetně domu č.p. 387 v k.ú. Lhotka
- pozemku parc.č. 140/43 včetně domu č.p. 433 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 1929/1, 1954/4, 1893, 64, 140/79, 140/155, 140/161, 140/82, 140/207, 140/115, 140/114 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/7 včetně domu č.p. 409 v k.ú. Lhotka

- pozemků parc.č. 140/17 včetně domu č.p. 404 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/12 včetně domu č.p. 403 v k.ú. Lhotka.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvezení pod písm. a)). V daném případě je to:

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 149 00 Praha
- BOHEMIATEL s.r.o., Libušská 210/27, 142 00 Praha 4 - Libuš
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Metro, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

#### Dle písm. c)

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – dle ust. § 18 odst. 1, písm. h) zák.č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Postavení účastníka řízení podle zvláštního zákona mají rovněž občanská sdružení, neboť jejich postavení je upraveno v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny). Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V daném případě opatřením č.j. P4/124492/16/OST/JARY ze dne 22.9.2016 zdejší stavební úřad informoval občanská sdružení o zahájení územního řízení. Ve stanovené lhůtě žádné občanské sdružení svou účast ve správním řízení neoznámilo, a tudíž nemá žádné občanské sdružení v tomto řízení postavení účastníka řízení.

#### **Oznámení o zahájení řízení:**

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P4/124492/16/OST/JARY ze dne 22.9.2016, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) a c) stavebního zákona, doručoval v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 od 23.9.2016 do 10.10.2016. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námítky mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr žadatel o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:

#### **a) s vydanou územně plánovací dokumentací:**

Umístění stavby a změna využití území týkající se ve výroku uvedeného záměru je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05

ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen ÚP HMP), neboť oplocený areál koupaliště se nachází v polyfunkčním území, kategorie území sportu a rekreace, označeném „SO – oddechu“ se směrným využitím „SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy“, tedy v území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí funkce je zeleň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové louky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti a dále stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení a dále parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) jsou v území SO3 přípustná jako doplňkové funkční využití.

Plocha stávající vodní nádrže se nachází v monofunkční ploše, kategorie vodní plochy a suché poldry, označené „VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály“.

Související inženýrské sítě zasahují částečně i do navazujících funkčních ploch „OB – čistě obytné“ a „OV – všeobecně obytné“, kde jsou liniová vedení technického vybavení přípustná jako doplňkové funkční využití.

Podrobnější regulace nejsou pro výše uvedené funkční plochy stanoveny.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou i směrnou částí ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:**

Stavební úřad posoudil navrhovaný záměr ve smyslu § 18 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby a změnu využití území je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech územní obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umísťovány jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že umístění stavby, které je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Kladné vyjádření ze dne 21.6.2016, Sp.zn. S-MHMP 1001207/2016, č.j. MHMP 1106947/2016 vydal odbor územního rozvoje) Magistrátu hl. m. Prahy, jako dotčený orgán ve smyslu § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, který dbá o soulad záměrů požadovaných v územním řízení s územně plánovací dokumentací a plní další úkoly územního plánování podle § 19 stavebního zákona tím, že se vyjadřuje k záměru např. i z hlediska stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. V závěru vyjádření orgánu územního plánování je uvedeno: „Záměr „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy, jelikož všechny části záměru odpovídají funkčnímu, či doplňkovému využití výše uvedených funkčních ploch. Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími přepisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.“ Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena všemi potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.

**c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Ke dni 1.10.2014 vstoupilo v účinnost nařízení č. 11/2014 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), které nahradilo vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí podle § 108 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, o pozastavení účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanoví Pražské stavební předpisy, s výjimkou přechodného ustanovení upraveného v § 85 výše uvedeného nařízení.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), kterým bylo nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy zrušeno, přičemž přechodná ustanovení v něm uvedená v § 85 byla do nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy převzata - dle odst. 3 Pražských stavebních předpisů v řízeních, kde je k žádosti doložená dokumentace zpracovaná od 16.1.2015 do dne nabytí účinnosti nových Pražských stavebních předpisů a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí jejich účinnosti, posuzuje se dokumentace podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vzhledem k datu zpracování doložené dokumentace (duben 2016), stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby (navrhovaného záměru) splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dospěl k těmto závěrům:

- záměr je v souladu s § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – obecné požadavky na umístování staveb, neboť po posouzení podkladů rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaným záměrem nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, neboť se jedná o revitalizaci stávajícího areálu koupaliště, které se nachází v zastavěném území západní části katastrálního území Lhotka v Praze 4. Toto území je určeno zejména pro bydlení ve vilových a sídlištních čtvrtích. V širším vztahu je návrh v souladu s urbanistickým řešením dané lokality a nevyžaduje žádné zásahy do stávajícího stavu. Příjezdy k areálu a poloha vstupu do areálu se nemění. Hlavním cílem revitalizace areálu koupaliště je vytvořit prostředí k relaxaci, koupání a ke sportovnímu využití návštěvníků. Dále je umožněno napojení stavebního záměru na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Rovněž jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
- stavba je v souladu s § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – vzájemné odstupy staveb, neboť minimální odstupy od sousedních staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.
- stavba je v souladu s § 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., neboť požadavky na rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu budou splněny. Stavby, které jsou součástí záměru, mají před vstupy rozptylové plochy odpovídající druhu stavby, jejich řešení umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob.
- stavba je v souladu s § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., neboť navrhovaná stavba je připojena na veřejné síť technického vybavení na základě vyjádření vlastníků, provozovatelů a správců těchto sítí a zařízení způsobem, který je stanoven podmínkou č. 13 výrokové části tohoto rozhodnutí a vyhovuje požadavkům § 6 uvedené vyhlášky. Dešťové vody ze střech objektů budou jímány a využity pro splachování WC a závlahu areálu, přebytky budou likvidovány v podzemních vsakovacích objektech na pozemku záměru. Vody ze střechy sprch a převlékárny budou vsakovány v jednoduchém vsakovacím zářezu se šterkovou výplní. Parkovací stání v ulici U koupadel budou odvodněna do podzemního vsakovacího zářezu, který bude tvořen vsakovacími bloky. Chodník podél ulice U koupadel bude odvodněn příčným sklonem do travnaté plochy s povrchovým vsakováním.
- je v souladu s § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a zajištění hospodárnosti využití tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Dle projektové dokumentace jsou navrhované stavby navrženy tak, že splňují všechny uvedené požadavky.
- stavba je v souladu s § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb. Dokumentace vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů a technického řešení tak, že během stavby a jejího užívání nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo

vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům,

- stavba v souladu s § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb ani životní prostředí, jak plyne z vyjádření dotčených orgánů státní správy,
- stavba je v souladu s § 16 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterým je stanovena energetická hospodárnost, tedy požadavky na co nejnižší spotřebu energií na osvětlení, vytápění, větrání a klimatizaci budov. Budovy musí být navrženy tak, aby byla zaručena zraková a tepelná pohoda uživatelů, tepelné technické vlastnosti konstrukcí a nízká energetická náročnost provozu stavby. Předložená dokumentace vyhovuje výše uvedeným požadavkům zejména z hlediska tepelné ochrany budov.

**d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky TSK hl.m.Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 19 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky správce toku Lesy hl.m. Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 20 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise byly zahrnuty do podmínky č. 21 výrokové části tohoto rozhodnutí

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 22 a č. 23 výrokové části tohoto rozhodnutí.

K ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 101 odst. 1 zákona č.127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena podmínka č. 24.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

**e) s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, včetně ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 13.6.2016, zn. P4/079213/16/OŽPAD/MVI/St, byly zapracovány do podmínky č. 14.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Praha-jih ze dne 30.6.2016, sp.zn. HSHMP 284889/2016/5553, č.j. HSHMP 28488/2016-Šir/1635, byly zapracovány do podmínky č. 15.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 15.7.2016, Sp.zn. S-MHMP 1001023/2016 OCP, č.j. MHMP 1240323/2016, byly zapracovány do podmínky č. 16.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend ze dne 2.3.2015, Sp.zn. S-MHMP 139792/2015, č.j. MHMP-308082/2015/ODA-O4/Da, byly zapracovány do podmínky č. 17.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu, ze dne 18.7.2016, spis.zn. P4/084600/16/OST/KSOT, č.j. P4/092347/16/OST/KSOT, byly zapracovány do podmínky č. 18.

Návrh odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., zejména:

Dokumentace pro územní řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Podle této vyhlášky se postupuje, mimo jiné, v případě umístování staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, pozemních komunikací a veřejného prostranství.

Pro bezbariérový vstup do areálu budou v hlavní bráně vytvořeny samostatné vstupní dveře. Pohyb po areálu a vstupy do budovy zázemí jsou plně bezbariérové. Součástí stavby je bezbariérová rampa vedoucí na hlavní pobytovou terasu, převlékácké kabiny, WC a sprchy jsou rovněž řešeny i pro invalidní osoby. Užitková nádrž je vybavena mobilním zvedákem pro osoby se sníženou schopností pohybu. Zvedák bude instalován do mola, ze kterého je umožněn přístup do plavecké části.

Z celkového počtu 35 parkovacích stání budou 2 stání vyhrazena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Podrobnější řešení projektové dokumentace ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb. bude předloženo v rámci stavebního řízení, příp. k oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora či k veřejnoprávní smlouvě.

K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:

Rozsah použití míry ochrany práv vlastníků sousedních nemovitostí (v řízeních podle stavebního zákona) se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu práv vlastníků sousedních nemovitostí rozhodné. Ve fázi umístování stavby se řeší předně otázky půdorysné velikosti a výšky stavby, odstupové vzdálenosti stavby od hranic se sousedním pozemkem, míra zastavěnosti pozemku, vzhled stavby či způsob jejího užívání.

Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném ÚP HMP, v definici zveřejňování písemností, ve veřejném projednání se zástupci veřejnosti ohledně územně plánovací dokumentace. Územně plánovací dokumenty jsou základním východiskem pro umístování staveb, ale v zásadě pro umístění stavby je třeba celá řada dalších rozhodnutí a povolení či stanovisek získaných v příslušných řízeních.

Územní rozhodnutí je nezbytné u všech záměrů, u nichž nepostačí územní souhlas. Územní rozhodnutí tedy vyžadují zejména stavby většího rozsahu, které nejsou uvedeny v § 103 a 104 stavebního zákona. V územním řízení lze rozlišit „dvojití účastníky“. Účastníci územního řízení tedy jsou (do jisté míry privilegovaní účastníci, obdobně jako ve správním řízení podle správního řádu) žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vedle toho další účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům či stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, např. občanská sdružení).

Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí, musí dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Při plnění povinností podle § 152 odst. 1 stavebního zákona musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osoby nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Definice pojmu „šetrnost k sousedství“, ve stavebním zákoně ani v jiných právních předpisech není. Sousedství nelze zužovat pouze na pozemky, které mají společnou hranici s pozemkem, na němž má být uskutečněn stavební záměr, či být realizován, ale je nutné vycházet z nálezu Ústavního soudu publikovaného pod č. 96/2000 Sb. Slovem „šetrnost“ lze běžně rozumět hospodárnost, šetrivost, spořivost, ale také ohleduplnost, brání zřetele na něco/někoho. Šetrnost k sousedství ve smyslu stavebního zákona nespočívá jen v dodržování právních a technických předpisů nebo technických norem při umístění stavby, přípravě a provádění stavby, tedy dodržování a splnění požadavků veřejného práva, ale spočívá též v seriózním jednání stavebníka vůči sousedům



ve smyslu nikomu neškodit, zdržet se jednání, které by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného. Tedy při umístování a navrhování stavby zvažovat nejen výhodnost řešení ze svého hlediska, ale také nevýhody a problémy, které mohou vzniknout sousedům, účastníkům řízení.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že zahájení územního řízení oznamuje stavební úřad (je-li v území vydán územní nebo regulační plán) „privilegovaným“ účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. V opačném případě se jim musí doručit do vlastních rukou. V daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu „s více než 30 účastníky“), postupoval stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 v souvislosti s ust. § 144 správního řádu a doručoval oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) a c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. V oznámení o zahájení územního řízení jsou účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že dotčení vlastníci sousedních nemovitostí mohou uplatňovat námitky v rozsahu, ve kterém je jejich právo přímo dotčeno, občanská sdružení, že mohou podávat námitky v rozsahu vymezeném ve zvláštním právním předpise, na jehož základě hájí veřejné zájmy, obec, že uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce s tím, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Upustit od ústního jednání lze jen v případě, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, která nesmí být kratší než 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. V daném případě stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť z úřední činnosti je mu místo stavby a poměry v území dobře známy, nebylo třeba provádět šetření na místě stavby, v době před oznámením zahájení řízení nevznikly žádné pochybnosti o zjištěném stavu věci, doložená stanoviska a vyjádření nebyla rozporná, a tudíž při posuzování záměru z hlediska jeho začlenění do dané lokality bylo možné vycházet z doložených podkladů.

K ochraně svých práv mohou účastníci územního řízení do doby konání ústního jednání (v daném případě ve stanovené lhůtě) se bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek. Pokud se v řízení vyskytnou námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v odůvodnění územního rozhodnutí posoudí a vyhodnotí námitky na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Stavební úřad nemůže posuzovat námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Ochranu práv na soukromí řeší obecné požadavky na využívání území, zejména požadavky na vzájemné odstupy staveb. Požadavek na zachování kvality prostředí, obecně nazývaný „pohoda bydlení“, zahrnuje i požadavek na zachování soukromí v okolních stavbách. Soulad s těmito obecnými požadavky na výstavbu zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně přiložené dokumentace k územnímu řízení, a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci územního řízení neuplatnili proti umístění stavby a změně využití území námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

### **Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístovaného záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životní

prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

### **Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

otisk úředního razítka

Bc. Jana Rykrová  
vedoucí odd. vodohospodářského  
a územního rozhodování

### **Upozornění pro navrhovatele:**

Doba platnosti územního rozhodnutí je upravena v ust. § 93 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměruje (osvobození od poplatku dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona).

**Příloha, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):**

- ověřené situační výkresy, tzn. výkres C.3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, výkres C.4 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500, s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy.

### **Obdrží:**

**I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

*zplnomocněný zástupce žadatele*

SUNCAD, s.r.o., IDDS: jfb5dqy

*za obec Hl.m.Praha*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**II. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

III. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- *pozemků parc.č. 57/1, 57/2 včetně domu č.p. 1032 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 63/1, 63/3 včetně domu č.p. 827 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 63/2, 63/4 včetně domu č.p. 871 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 62/2, 62/7 včetně domu č.p. 1020 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 62/3, 62/4, 62/5 včetně domu č.p. 837 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 43, 44 včetně domu č.p. 33 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 55, 56 včetně domu č.p. 78 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 54/1, 54/2 včetně domu č.p. 257 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 53/1, 53/4 včetně domu č.p. 943 v k.ú. Lhotka*
- *pozemku parc.č. 74/1 v k.ú. Lhotka*
- *pozemku parc.č. 140/110 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 72/1, 72/2 včetně domu č.p. 212 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 87, 88, 140/113, 140/142 včetně domu č.p. 351 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 140/18, 140/19, 140/75 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 91, 92 včetně domu č.p. 349 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 140/165, 140/166 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 58/1, 58/2 včetně domu č.p. 387 v k.ú. Lhotka*
- *pozemku parc.č. 140/43 včetně domu č.p. 433 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 1929/1, 1954/4, 1893, 64, 140/79, 140/155, 140/161, 140/82, 140/207, 140/115, 140/114 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 140/7 včetně domu č.p. 409 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 140/17 včetně domu č.p. 404 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 140/12 včetně domu č.p. 403 v k.ú. Lhotka*

IV. Dotčené orgány :

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP RED, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

*písemnost není způsobilá k doručení do datové schránky:*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – evidence ÚR pí. Faktorová, Vyšehradská 2077/57,  
128 00 Praha 28

(+ situace k ÚR)

Co: spis, evidence