

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/165029/16/OST/RAZ

V Praze dne 12.5.2017

Č.J.: P4/053588/17/OST/RAZ

**Oprávněná úřední osoba:** Lucie Rážková

tel.: 261 192 244, fax: 261 192 531, e-mail: lucie.razkova@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.12.2016 podala

**Městská část Praha 4, IČ 63584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4, kterou zastupuje SUNCAD, s.r.o., IČ 26689707, se sídlem Špotzova č.p. 96/6, Praha 6,** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

*"Revitalizace koupaliště Lhotka",*

**která obsahuje:**

- **Novostavbu jednopodlažní hlavní budovy s plochou střechou sloužící jako zázemí pro koupaliště na pozemku parc.č. 140/83 v katastrálním území Lhotka**
- **Novostavbu jednopodlažní vstupní budovy s plochou střechou sloužící jako pokladna a zázemí personálu na pozemku parc.č. 140/83, 140/99 a 140/102 v katastrálním území Lhotka**
- **Novostavba spojovacího krčku mezi vstupním objektem a hlavní budovou - zastřešení terasy na pozemku parc.č. 140/83, 140/99, a 140/134 v katastrálním území Lhotka**
- **Vnitroareálovou asfaltovou cestu na pozemku parc.č. 65, 66 a 67 v katastrálním území Lhotka,**

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e .**

**Podmínky:**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Majer (ČKAIT 0102169), Ing. Michal Netušil, Ph.D. (ČKAIT 0012242), Ing. Richard Valenta Ph.D. (ČKAIT 0011598), Josef Bauer (ČKAIT 002684), Eduard Kindl (ČKAIT 0200722), Ing. Petr Kokeš (ČKAIT 004596) a Josef Tietz (ČKAIT 0008871), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4. Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. U Koupadel bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami přípojek vody, kanalizace, plynu a el. energie, které byly umístěny na základě územního rozhodnutí o umístění stavby a územního rozhodnutí o změně využití území vydaného odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 2.11.2016 sp.zn. P4/109729/16/OST/JARY a P4/143218/16/OST/JARY, které nabylo právní moci dne 6.12.2016. Dále bude stavba věcně a časově koordinována se stavbou vodního díla: „Koupací nádrže se systémem přírodního způsobu čištění vody, studna, vsakovací objekty, akumulární nádrž dešťových vod, bazénová technologie, na pozemcích parc. č. 65, 67, 140/83, 140/133 v katastrálním území Lhotka“, na kterou je vedeno stavební řízení odborem stavebním (vodoprávní oddělení) Úřadu městské části Praha 4 pod sp.zn. P4/165032/16/KSOT.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 měsíců od zahájení stavby.
9. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Před zahájením zkušebního provozu.
10. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
11. Všechny stavby zařízení staveniště a případné související terénní úpravy nejsou předmětem tohoto řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (územním souhlasem dle § 96 stavebního zákona a případně na základě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
12. Před zahájením stavby bude odstraněna část stavby a to základová deska vstupní budovy na pozemku parc.č. 140/134 v k.ú. Lhotka, šaten na pozemku parc.č. 140/133 v k.ú. Lhotka a sociálního zázemí na pozemku parc.č. 140/135 v k.ú. Lhotka
13. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky závazného stanoviska a požadavky vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 9.1.2017 zn. P4/138519/16/OŽPAD/MVI/St:
    - Bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, , ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
    - Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby bude postaven ochranný plůtek ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
    - Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.
    - Stavebník je povinen zajistit na vlastní náklad, po dobu provádění stavby, přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu těchto dřevin.

- Sadové úpravy podle projektu „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4, datovaného na duben 2016 a vypracovaného společností SUNCAD, s.r.o. budou provedeny a dokončeny k závěrečné kontrolní prohlídce.
  - Plynové kotle budou dle tabulky 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. Emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) 70 mg/kWh
  - Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. broušením tepelné izolace, míchání suchých směsí.
  - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
  - Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilu.
  - Mezideponie prašného materiálu je nutné plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
  - Budou použita výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
  - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
  - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
  - Před zahájením výkopových prací v pozemní komunikaci (chodníku) požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. K žádosti doloží souhlas vlastníka předmětné pozemní komunikace (TSK hl. m. Prahy) a situaci dopravně inženýrských opatření po dobu stavby. Totéž se týká i případného záboru pozemní komunikace, např. pro uložení stavebního materiálu.
- b) Bude splněna podmínka závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 13.1.2017 č.j. HSHMP 00400/2017:
- Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překročit hygienický limit akustického tlaku  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době od 7 do 21 hodin.  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin a  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době od 22 do 6 hodin. V noční době nesmí probíhat hlučné stavební práce.
  - V průběhu zkušebního provozu (1 sezóna) koupaliště musí být: pravidelně předkládány výsledky rozborů vzorků vody z přírodního koupaliště za provozu, kterými bude doloženo, že voda trvale splňuje požadavky na jakost vody přírodních koupališť ve všech ukazatelích.
  - Ke zkušebnímu provozu bude předloženo:
    - A. Měření hluku z provozu stacionárních zdrojů, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku.
    - B. Měření výkonů VZT na vyústkách, které prokáže dodržení navržených parametrů a návrh provozního řádu a doklad o údržbě VZT zařízení prováděné odbornou firmou.”
    - C. Provozní řád koupaliště pro zkušební provoz
    - D. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen provozní řád koupaliště upraven dle výsledků zkušebního provozu
- c) Budou splněny požadavky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 6.12.2016 zn. 5151/16/02:
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
  - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
  - Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s.

- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
  - Povrchové, ani podpovrchové srážkové vody nesmí v žádném případě komplikovat provoz kanalizační sítě pro veřejnou potřebu.
- d) Budou splněny požadavky společnosti T-Mobile Republic a.s. ze dne 6.11.2016 č.j. E29919/16: Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- A. písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
  - B. před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
  - C. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
  - D. upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
  - E. upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
  - F. řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
  - G. odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
  - H. nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
  - I. bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
  - J. při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
  - K. ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
- e) Budou splněny požadavky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.11.2016 č.j. 761687/16:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
  - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
  - Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK
- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
    - A. pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech, ▪
    - B. do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
    - C. neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
    - D. předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
    - E. nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
    - F. projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
- f) Budou splněny požadavky společnosti Pražská teplárenská a.s. ze dne 12.7.2016 zn. DAM/1944/2016:
- respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s., vymezené dle §87 zákona č. 45812000 Sb., v platném znění. Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona Č. 45812000 Sb.) u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně 2,5 m „měřeno od vnější stěny kanálu včetně tloušťky hydroizolace a u předizolovaného potrubí oboustranně 2,5 m měřeno od uložení předizolovaného potrubí v pískovém loži v ochranné geotextílii (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky)
  - dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s rozvodnými tepelnými zařízeními
  - neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů opěrné zídky, vnější schodiště, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěry plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.
  - neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
  - zachovat stávající výšku krytí tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s.
  - předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez) místa dotčenosti zařízení Pražské teplárenské a.s.
  - oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem a vyzvat správce oblasti k účasti při vytýčení stávajících rozvodných tepelných zařízení v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních

- prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku).
- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodných tepelných zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace a se zvýšenou obezřetností.
  - v případě nejistoty přesného vedení rozvodných tepelných zařízení ověřit ve spolupráci se správcem oblasti jejich polohu ručně kopanou sondou.
  - neparkovat na rozvodných tepelných zařízeních s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží
  - před zásypem míst křížení či souběhů nových inženýrských sítí se zařízením Pražské teplárenské a.s. prokazatelně vyzvat správce oblasti ke kontrole těchto míst (o této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku). Za správnost zakreslení stávajících rozvodných tepelných zařízení zodpovídá ze zákona projektant předložené dokumentace.
- g) Budou splněny požadavky společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 22.6.2016 č. VPD\_2016\_1446:
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
  - Navržené zařízení musí být v souladu s platnými ČSN, EN a Směrnicí ELT S 14. Způsob provedení nově budovaného nebo stavbou dotčeného zařízení (veřejné osvětlení dále jen „VO“, slavnostní osvětlení dále jen „SO“, světelné signalizační zařízení dále jen „SSZ“ apod.) musí být předložen správci k odsouhlasení v každém stupni projektové dokumentace. Příkon elektrické energie pro navrhované zařízení, které bude připojeno na stávající síť správce, zajistí stavebník u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Návrh musí být předem projednán se správcem včetně povolení zvýšení příkonu. Do projektové dokumentace musí být zahrnuto veškeré elektrické zařízení, které je na rozvod veřejného osvětlení připojeno.
  - Stožáry musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm. V místech vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chrániček (konce zapěněny) s krytím podle ČSN 73 6005.
  - Rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutné dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1 m.
  - Zapínací místo musí být uzamčeno zámkem typu FAB. Případnou výměnu hlavního jističe u stávajícího zapínacího místa zajistí stavebník stavby.
  - Stožáry typu OSV musí být ve spodní části opatřeny vnitřním a vnějším ochranným nátěrem. Zámky dvířek musí být opatřeny zapuštěným mosazným šroubem M8 a s hlavou upravenou podle ČSN 35 9754 (velké „D“).
  - U ohraněných sadových stožárů používejte stožáry s ochrannou manžetou, kabely do max. průřezu 16 mm<sup>2</sup>, u silničních stožárů do max. průřezu 25 mm<sup>2</sup>. U patičových stožárů opatřených rovněž ochrannou manžetou lze osadit pouze litinové dvou dvířkové patice S, P 1 a P 2.
  - Na schodech lze postavit stožáry pouze o max. výšce 4 m, v místech se ztíženým přístupem mechanizace, zejména na pěších cestách o max. výšce 5 m.
  - Sadové nebo samostatné chodníky pro pěši musí být široké alespoň 2,2 m nebo rozšířené o zatravněné tvárnice a stožár uprostřed kruhové křižovatky musí mít vybudován zpevněný příjezd o šířce min. 3 m pro přístup mechanizace.
  - Všechna svítidla musí být označena rozlišovacími samolepkami. V případě změny nivelety komunikace nebo prostorového posunu chodníku zajistí stavebník vlastním nákladem úpravu osazení stožárů, patic, el. výzbroje a uložení kabelů podle EN ČSN a ELT S 14. Nové kabely musí být položeny vcelku bez spojování. Budou-li místo drátů použita lana, musí být vodiče ukončeny nalisováním trubiček nebo sletováním.
  - Demontáž a montáž veřejných hodin je nutné projednat samostatně se správcem.
  - Připojení nového zařízení na stávající rozvody ve správě EC (případně odpojení provozovaného zařízení) provede stavebník za dozoru správce.

- Demontáž zařízení městského/obecního rozhlasu projednejte s příslušným MÚ/OÚ, demontáž světelného signalizačního zařízení a dopravních značek a demontáž reklamních tabulí a směrovek se správcem daného zařízení.
  - Zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník povinen oznámit správci písemně předem a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být uvedeno číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují.
  - V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
  - Stavebník je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
  - Veškeré zásahy stavebníka do zařízení správce (VO, SO, 552 atd.) včetně přeložek, nových staveb a demontáží musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem stavby, a to v rozsahu vzájemně odsouhlaseného protokolu. Veškeré nezbytné zásahy týkající se reklamních nosičů a jiného příslušenství zařízení je stavebník povinen oznámit správci.
  - V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je stavebník povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
  - V případě předčasné demontáže (NO, SSZ, atd.) je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace.
  - Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
  - Při stavbě budou respektovány ČSN 73 5005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“
  - Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je stavebník povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství zařízení.
  - Po ukončení stavebních prací vyzve a předá stavebník funkční zařízení protokolárně správci. Správce se zavazuje funkční zařízení s potřebnými doklady přijmout.
  - V průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ apod.) před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany stavebníka k odkrytí nebo výstavbě nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník tak, aby tuto správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy.
  - V případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník povinen odkrýt kabel za účelem kontroly v místech určených správcem.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Stavebník není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník povinen respektovat výšku nad zemí.
- h) Budou dodrženy požadavky společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 27.10.2016 zn. 1914/2016:



- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhonem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS {nadzemního vedení veřejné komunikační sítě}, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit

- zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
  - Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- i) Budou dodrženy požadavky společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 10.8.2016 zn. 2016/OSDS/02882:
- Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
  - Za správnost zakreslu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant.
  - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do roku 1996, provede na vyžádání naše společnost (viz poslední odstavec vyjádření), a to do 30 dní od objednání.
  - Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných po roce 1996, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Plynárenské zařízení musí být vytyčeno v rozsahu stavby a o jeho vytyčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD.
  - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) a s těmito podmínkami.
  - Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
  - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
  - Termín předání staveniště stavebník oznámí písemně minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou dopisu musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště bude stavebníkovi uděleno písemně stanovisko, a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
  - Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
  - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu —diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
  - Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika k ověření její kvality.

- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení stavebník přizve ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005.0 výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení bude proveden pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
  - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
14. Ve smyslu ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz, kterým se ověří funkčnost a vlastnosti provedené stavby, obsahující technologické zařízení, u něhož bude ověřena způsobilost k bezpečnému užívání a dodržení podmínek stavebního povolení, s dobou trvání minimálně 5 měsíců po dobu 1 koupací sezóny, max. však 17 měsíců..
15. Zahájení zkušebního provozu je možné po provedení kontrolní prohlídky, při které bude stavebním úřadem zjištěno, že je stavba dokončena a způsobilá ke zkušebnímu provozu.
16. Ke kontrolní prohlídce před zahájením zkušebního provozu bude předloženo zejména:
- Závazná stanoviska dotčených orgánů MHMP OCP a ÚMČP4 OŽPAD.
  - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (2 paré – jen v případě, že budou provedeny nepodstatné odchylky od schválené projektové dokumentace).
  - Doklad o vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
  - Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona) event. prohlášení zhotovitele, nebo odborného dozoru, že na stavbě byly použity pouze výrobky splňující podmínky § 156 stavebního zákona.
  - Stavební deník (u jména stavbyvedoucího otisk jeho autorizačního razítka).
  - Doklad o účinnosti VZT.
  - Revizní zpráva plynového zařízení.
  - Tlaková zkouška odběrního plynového zařízení.
  - Revizní zpráva elektro.
  - Zpráva o revizi hromosvodu.
  - Posudek odkouření plynového spotřebiče.
  - Protokol o topné zkoušce.
  - Tlaková zkouška a zkouška těsnosti rozvodu ústředního topení.
  - Doklad o provedené zkoušce těsnosti rozvodů vody a kanalizace.
  - Prohlášení dodavatele o vnitřní čistotě potrubí a propláchnutí vodovodního potrubí dezinfekcí.
  - Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy.
  - Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy.
  - Výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží (na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem), podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99).
  - Odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky ve věci plnění požadavků bezpečnosti vyhrazených technických zařízení.
  - Prohlášení stavebního podnikatele (dodavatele stavby) o tom, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace.
- 
- Další doklady k přípojkám a řadům.
  - Potvrzení PVK a.s. o kontrole kanalizační přípojky před záhozem.
  - Tlaková zkouška potrubí vodovodní přípojky.
  - Tlaková zkouška a zkouška těsnosti potrubí plynovodní přípojky.
  - Doklad o revizi plynovodní přípojky.
  - Protokol o vpuštění plynu.
  - Protokol o jiskrové zkoušce.
  - Revizní zpráva přípojky elektro.
  - Prohlášení dodavatele o vnitřní čistotě potrubí.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") Městská část Praha 4, IČ 63584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP HOM, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1.

### **Odůvodnění:**

Dne 16.12.2016 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- Hlavní budovu, obsahující: sklad, zádveří, kancelář správce sportoviště, halu, kuchyň, úklid, šatny, sprchy, WC, klubovnu, hygienické kabinky, sklad lehátek, technickou místnost, převlékárny, převlékací kabiny.
- Vstupní budovu, obsahující: chodbu, WC, denní místnost/ošetřovnu, sprchový kout, kancelář/pokladnu.
- Spojovací krček mezi vstupním objektem a hlavní budovou - zastřešení terasy.
- Vnitroareálovou asfaltovou cestu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.1.2017 pod č.j. P4/009545/17/OST/RAZ vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 120 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Žádost byla doplněna dne 6.3.2017.

Stavební úřad oznámil dne 9.3.2017 pod č.j. P4/036056/17/OST/RAZ zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 2 správního řádu. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Dne 12.4.2017 stavebník doplnil žádost o rozhodnutí MHMP OCP ze dne 11.4.2017 č.j. MHMP 469501/2017.

Následně Úřadu městské části Praha 4, odbor stavební vydal sdělení ze dne 18.4.2017 pod č.j.: P4/054674/17/OST/RAZ, kdy seznámil účastníky řízení a dotčené orgány s novými zjištěnými skutečnostmi (doplněním žádosti) a určil lhůtu 10 dní ode dne doručení uvedeného opatření k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Majer (ČKAIT 0102169), Ing. Michal Netušil, Ph.D. (ČKAIT 0012242), Ing. Richard Valenta Ph.D. (ČKAIT 0011598), Josef Bauer (ČKAIT 002684), Eduard Kindl (ČKAIT 0200722), Ing. Petr Kokeš (ČKAIT 004596) a Josef Tietz (ČKAIT 0008871),
- Inženýrskogeologický posudek objektů zázemí koupaliště Lhotka na pozemku parc.č. 65, katastrální území Lhotka, vypracovaný RNDr. Zbyňkem Alinčem v lednu 2017,
- Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný Ing. Janem Škráčkem /energetický specialista č. 0769) dne 29.12.2016,
- Inventarizace a dendrologický průzkum dřevin, zpracovaný Bc. Ondřejem Turkem v roce 2016,
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, zpracovaný Ing. Davidem Majerem dne 3.8.2016,
- Hydrogeologický posudek vodního zdroje na pozemku parc.č. 65, katastrální území Lhotka, zpracovaný RNDr. Zbyňkem Alinčem v prosinci 2015,
- Odborné stanovisko – hydrobiologický a hydrochemický průzkum, zpracovaný Ing. Markem Baxou dne 20.5.2015,
- Vyjádření autorizované osoby ke vsakování srážkových vod z objektů, které jsou součástí „revitalizace koupaliště Lhotka“, parc.č. 65, 66, 67, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/102, 140/133, 140/134, 140/135, 1891/1 a 1894 k.ú. Lhotka, Hl. m. Praha, , zpracovaný RNDr. Zbyňkem Alinčem dne 12.9.2016,
- Akustická studie – šíření hluku z provozu technologie koupaliště, zpracovaná Ing. Marcelem Pelechem (ČKAIT 0011283) dne 5.12.2016,
- Akustická studie – hluk ze stavební činnosti, zpracovaná Ing. Marcelem Pelechem dne 24.11.2016
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- Dohoda o provedení stavby uzavřená s vlastníkem pozemku parc.č. 140/99 v katastrálním území Lhotka dne 17.2.2017 č.j. EVM/VP/250644/17/pav
- Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě uzavřená se společností PREdistribuce a.s. dne 28.2.2017
- závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy: HZS hl. m. Prahy ze dne 20.1.2017 č.j. HSAA-693-3/2017 a ze dne 4.11.2016 č.j. HSAA-13707-2/2016, HS hl. m. Prahy ze dne 13.1.2017 č.j. HSHMP 00400/2017, ÚMČP4 OŽPAD ze dne 9.1.2017 zn. P4/138519/16/OŽPAD/MVI/St, rozhodnutí MHMP OCP ze dne 11.4.2017 č.j. MHMP 469501/2017, MHMP OCP ze dne 14.11.2016 č.j. MHMP 2048399/2016, MHMP RED-KM ze dne 30.11.2016 č.j. MHMP 2155697/2016,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: CETIN ze dne 22.11.2016 a 12.1.2017, PREdistribuce, a.s. ze dne 30.6.2016, ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 22.6.2016, UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 27.10.2016, MO-SEM Praha ze dne 27.6.2016, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 10.8.2016, Povodí Vltavy ze dne 12.12.2016, Pražská teplárenská a.s. ze dne 12.7.2016, PVS a.s. ze dne 6.12.2016, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.11.2016, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.6.2016, České Radiokomunikace ze dne 27.10.2016, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.10.2016, Dial Telecom, a.s. ze dne 2.6.2016, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 14.6.2016, SITEL, spol. s r.o. ze dne 7.6.2016, BOHEMIATEL s.r.o. ze dne 3.6.2016, EHAMNET s.r.o. ze dne 28.11.2016, ICT SUPPORT ze dne 15.6.2016, Coprys a.s. ze dne 9.7.2016, RIO Media a.s. ze dne 9.9.2016, BMB-Green s.r.o. ze dne 9.9.2016, BMB-Blažek ze dne 9.9.2016, Miracle Network, spol. s r.o. ze dne 9.9.2016, CZnet s.r.o. ze dne 19.9.2016.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 18.1.2017 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc. č. 140/99 v katastrálním území Lhotka je Hlavní město Praha a vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc.č. 65, 66, 67, 140/83, 140/102, 140/134 v katastrálním území Lhotka je Hlavním město Praha, kde je svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, vlastníků pozemků dotčených stavbou parc.č. 65, 66, 67, 140/83, 140/102, 140/134 v k.ú. Lhotka, vlastníků sousedních pozemků parc.č. 140/43, 140/114, 140/115, 140/79, 140/207 v k.ú. Lhotka, kterým je Městská část Praha 4,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 140/82, 140/155, 140/161, 1929/1, 1929/4 v k.ú. Lhotka, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
- držitel věcného břemene k pozemku parc.č. 1929/1 v k.ú. Lhotka, kterým je UPC Česká republika, a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplotní a.s., PREDistribuce a.s.,
- vlastníků sousedních staveb umístěných na pozemku parc.č. 140/114 a 140/115, kterým je Miloslav Povýšil,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 14012 v k.ú. Lhotka, kterým je Bytové družstvo Mariánská 403,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 140/7 v k.ú. Lhotka, kterým je Družstvo vlastníků domu Jílovská 6/409,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 62/3 v k.ú. Lhotka, kterým je Eva Mundierová,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 62/2 v k.ú. Lhotka, kterým je ROSINVEST spol. s r.o.,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 63/2 v k.ú. Lhotka, kterým je Antonín Šárovec,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 63/1 v k.ú. Lhotka, kterým je Radka Mánková,
- držitel věcného břemene k pozemku parc.č. 63/1 v k.ú. Lhotka, kterým je Ludmila Tůmová,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 57/1 v k.ú. Lhotka, kterým je Pavel Mikšovský a Ing. Vendulka Mikšovská,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 44 v k.ú. Lhotka, kterým je Ing. Ivo Hlaváč a Zdenka Provazníková
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 56 v k.ú. Lhotka, kterým je Jindřich Novák a Ing. Vlasta Nováková,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 54/1 v k.ú. Lhotka, kterým je Jiří Hrachovec, Miroslav Hrachovec a Jana Štamberská,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Lhotka, kterým je MVDr. Jana Straková,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 72/1 a 72/2 v k.ú. Lhotka, kterým je Pronexis Real Estate, a.s.,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 140/165 a 140/166 v k.ú. Lhotka, kterým je Doc. Ing. Richard Drechsler CSc.,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 140/18, 140/19, 140/75 v k.ú. Lhotka, kterým je Pražská teplotní a.s.
- držitel věcného břemene k pozemku parc.č. 140/75 a 140/19 v k.ú. Lhotka, kterým je PREDistribuce a.s.,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 91 v k.ú. Lhotka, kterým je Markéta Bauerová,
- držitel věcného břemene k pozemku parc.č. 91 v k.ú. Lhotka, kterým je Ing. Vladimír Marek a Helena Marková
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 74/1 v k.ú. Lhotka, kterým je SATY Development, a.s.,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 140/110 v k.ú. Lhotka, kterým je Ing. Alena Vučkovicová,
- vlastníků sousedního pozemku parc.č. 140/17 v k.ú. Lhotka, kterým je Jiří Bednář, Zdeňka Bednářová, Viktor Berdan a Andrea Berdanová, Tereza Chládková, Jiří Čech a Ludmila Čechová, Ing. Miloš Dolejší, Jaroslava Dolejší, Hai Phan Than, Jiří Hejl, Marta Hejlová, Ing. Ladislav Jasenovský, Ing. Marta Jasenovská, Mgr. Miroslava Kimminichová, Ludmila Korecká, Petr Linhart, Bohumila Grossmannová, RNDr. Marie Milerová, PharmDr. Jana Mlíchová, Alena Paulová, Dagmar Polkovičová, Petr Prášek, Zdeňka Prášková, Ing. Bohumil Rája, Jiřina Rájová, Jan Rybníček, Jitka Rybníčková, Ladislav Svoboda, Marie Svobodová, Mgr. Jan Špatenka, Mgr. Dagmar Špatenková, Bc. Jana Turková, Martin Václavík, Ing. Milan Žatečka, Hana Žatečková,
- dle ust. § 109 písm. g) stavebního zákona je účastníkem řízení též osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Dle ust. § 70 odst.3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Dne 9.3.2017 oznámil zdejší stavební úřad zahájení stavebního řízení vyvěšením na úřední desku. Ve stanovené lhůtě, tj. do 8 dnů od oznámení zahájení stavebního řízení stavební úřad obdržel dne

24.3.2017 od občanského sdružení Praha 4 Bezpečná, z.s. oznámení o účasti v tomto řízení a z tohoto důvodu je toto občanské sdružení účastníkem předmětného stavebního řízení.

- U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich dospěl stavební úřad k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území, které vydal odbor stavební dne 2.11.2016 pod spis.zn. P4/109729/16/OST/JARY a č.j. P4/143218/16/OST/JARY, které nabylo právní moci dne 6.12.2016, a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 1), kterou správní orgán stanovil umístění stavby na předmětných pozemcích a rozsah stavby, je splněna v projektové dokumentaci stavby,
- podmínka č. 2), kterou správní orgán stanovil rozměr stavby hlavní budovy, její tvar a odstupové vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky, je splněna v projektové dokumentaci stavby,
- podmínka č. 3), kterou správní orgán stanovil rozměr stavby vstupní budovy její tvar a odstupové vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky, je splněna v projektové dokumentaci stavby,
- podmínka č. 4), kterou správní orgán stanovil umístění spojovacího krčku jeho materiálové složení a výšku, je splněna v projektové dokumentaci stavby,
- podmínka č. 5), kterou správní orgán stanovil materiálové řešení fasády, oken a podlahy vstupní části a terasy hlavní budovy a vstupní budovy, je splněna v projektové dokumentaci stavby
- podmínka č. 6), kterou správní orgán stanovil umístění a technické řešení vodní nádrže, se netýká tohoto rozhodnutí, neboť se jedná o vodní dílo o kterém má pravomoc rozhodovat pouze speciální stavební úřad, podle zvláštního právního předpisu
- podmínka č. 7), kterou správní orgán stanovil zřízení vstupů do areálu, je splněna v projektové dokumentaci
- podmínka č. 8), kterou správní orgán stanovil doplnění areálu o pobytové zatravněné relaxační plochy, sportovišti, cestami s mlatovým povrchem se netýká tohoto rozhodnutí, neboť pobytové zatravněné relaxační plochy nejsou dle stavebního zákona stavbami, sportoviště nejsou součástí tohoto projektu, budou provedeny v druhé etapě a bude o nich samostatně rozhodováno a cesty s mlatovým povrchem vyžadují dle ust. § 80 stavebního zákona jen rozhodnutí o změně využití území. Správní orgán stanovil rovněž doplnění areálu o pěší asfaltové komunikace, je splněna v projektové dokumentaci
- podmínka č. 9), kterou správní orgán stanovil umístění letních venkovních sprch, není předmětem tohoto rozhodnutí, neboť budou součástí druhé etapy stavby a bude o nich samostatně rozhodováno
- podmínka č. 10), kterou správní orgán stanovil umístění sportovišť, oplocení a areálových prvků, není předmětem tohoto rozhodnutí neboť dvě hřiště na plážový volejbal a travnaté hřiště vyžadují dle ust. § 80 stavebního zákona jen rozhodnutí o využití území. Dětské hřiště s areálovými prvky, lanové centrum a lezecká stěna, jsou dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 16 výrobky plnicí funkci stavby a nevyžadují ohlášení a stavební povolení. Oplocení dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 nevyžaduje ohlášení a stavební povolení. Multifunkční hřiště s umělým povrchem bude provedeno v druhé etapě a bude o něm samostatně rozhodováno
- podmínka č. 11), kterou správní orgán stanovil dopravu v klidu, je pro tuto etapu stavby splněna stávajícími 15 parkovacími stáními. Nových 20 parkovacích stání nejsou součástí tohoto rozhodnutí, budou provedeny v druhé etapě stavby a bude o nich samostatně rozhodováno. Nový veřejný chodník se netýká tohoto rozhodnutí, neboť se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, o které má pravomoc rozhodovat pouze speciální stavební úřad, podle zvláštního právního předpisu. Nová vjezdová brána je součástí oplocení a nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 ohlášení a stavební povolení
- podmínka č. 12), kterou správní orgán stanovil umístění oplocení není součástí tohoto rozhodnutí, neboť tato stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 nevyžaduje ohlášení a stavební povolen.
- podmínka č. 13), kterou správní orgán stanovil umístění přípojky vody, kanalizace, plynu, silnoproudu není součástí tohoto rozhodnutí, neboť dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení. Dále touto podmínkou správní orgán stanovil přeložení veřejného

- osvětlení, sdělovacího vedení a sítě NN, není součástí tohoto rozhodnutí, neboť dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8, 10 a 5 nevyžadují ohlášení ani stavební povolení
- podmínka č. 14), kterou správní orgán stanovil zpracování požadavků dotčeného orgánu OŽPAD ÚMČP4 uvedených ve stanovisku ze dne 13.6.2016 zn. P4/079213/16/OŽPAD/MVI/St, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 15), kterou správní orgán stanovil zpracování požadavků dotčeného orgánu HS hl. m. Prahy uvedených ve stanovisku ze dne 30.6.2016 sp.zn. HSHMP 284889/2016/5553 a č.j. HSHMP 28488/2016-Šir/1635, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 16), kterou správní orgán stanovil zpracování požadavků dotčeného orgánu MHMP OCP uvedených ve stanovisku ze dne 15.7.2016 sp.zn. S\_MHMP 1001023/1016 OCP a č.j. MHMP 1240323/2016, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 17), kterou správní orgán stanovil zpracování požadavků dotčeného orgánu MHMP ODA uvedených ve stanovisku ze dne 2.3.2015 sp.zn. S-MHMP 139792/2015 a č.j. MHMP-308082/2015/ODA-O4/Da, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 18), kterou správní orgán stanovil zpracování požadavků dotčeného orgánu ÚMČP4 OST (vodoprávní úřad) uvedených ve stanovisku ze dne 18.7.2016 sp.zn. P4/084600/16/OST/KSOT a č.j. P4/092347/16/OST/KSOT, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 19), kterou správní orgán stanovil zpracování požadavků TSK hl. m. Prahy uvedených ve stanovisku ze dne 30.8.2016 zn. TSK hl. m. Prahy, týkající se nově navržených parkovacích stání a nových silničních obrub, není součástí tohoto rozhodnutí, neboť se jedná o součást veřejně přístupné účelové komunikace, o které má pravomoc rozhodovat pouze speciální stavební úřad, podle zvláštního právního předpisu. Požadavek týkající se předložení dalšího stupně projektové dokumentace TSK hl. m. Prahy bude splněn v druhé etapě stavby, neboť se předmětná stavba netýká veřejných komunikací. Požadavek týkající se koordinace s akcemi č. 2013-1025-02930 a 2014-1025-02095, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 20), kterou správní orgán stanovil zpracování požadavků správce toku Lesy hl. m. Prahy, uvedených ve stanovisku ze dne 28.7.2016 zn. 1195/2016/VT\_0161/2016, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 21), kterou správní orgán stanovil zpracování požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. – Svodné komise, uvedených ve souhrnném stanovisku ze dne 29.6.2016 zn. 100130/23Kol 129/1305, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 22), kterou správní orgán stanovil respektování ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 23), kterou správní orgán stanovil zřejmost souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 24), kterou správní orgán stanovil vyznačení průběhu podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společnosti PREDistribuce a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., T-Mobile Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., BOHEMIATEL s.r.o., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – JCD Metro, je splněna v projektové dokumentaci stavby
  - podmínka č. 25), kterou správní orgán stanovil návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu, je splněna v projektové dokumentaci stavby.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle přechodných ustanovení uvedených v § 85 odst. 3 uvedeného nařízení „dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.“. Vzhledem k datu zpracování doložené projektové dokumentace (datum zpracování PD: 06/2016), stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že



splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., neboť rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu zůstávají stávající a dostatečné v ulici Nad Koupadly. Zde se nachází dostatečný požadovaný počet parkovacích stání, která jsou stávající a budou využita,
- stavba je v souladu s § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., neboť navrhovaná stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení území novou přípojkou vody, kanalizace, plynu a el. energie,
- stavba je v souladu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., neboť oplocení areálu je zachováno, bude vyměněno pouze pletivo,
- je v souladu s § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a zajištění hospodárnosti využití tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky.
- stavba je v souladu s § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb. Dokumentace vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů a technického řešení tak, že během stavby a jejího užívání nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřípustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům,
- stavba v souladu s § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb ani životní prostředí, jak plyne z vyjádření dotčených orgánů státní správy,
- stavba je v souladu s § 11 vyhlášky č. 268/2009 Sb., neboť navržené stavby neobsahují obytné místnosti a navržené sociální zařízení jsou větrané a mají navrženo umělé osvětlení a jsou i dostatečně vytápěny,
- stavba je v souladu s § 16 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterým je stanovena energetická hospodárnost, tedy požadavky na co nejnižší spotřebu energií na osvětlení, vytápění, větrání a klimatizaci budov. Budovy musí být navrženy tak, aby byla zaručena zraková a tepelná pohoda uživatelů, tepelné technické vlastnosti konstrukcí a nízká energetická náročnost provozu stavby. Předložená dokumentace vyhovuje výše uvedeným požadavkům zejména z hlediska tepelné ochrany budov.
- stavba dle projektové dokumentace vyhovuje požadavkům na stavební konstrukce uvedené v části čtvrté a páté citované vyhlášky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména
  - §4 odst. 1: Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou větší než 20 mm. Povrch pochozích ploch je rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření všech použitých dlažeb v exteriéru i v interiéru je větší než 0,5. Není použit rošt. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku je vyhovující ve všech prostorách, které jsou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Jedná se o veřejný prostor, toalety a převlékárny, které jsou řešeny venkovní zástěnou. Nenavrhují se pojezdná sedátka. U pokladny je zajištěn průchod do areálu pomocí otevření jednoho křídla vrat šířky 1200 mm (min. 900 mm), výška pultu pokladny je 780 mm (min. 800 mm), délka pultu pokladny je 1500 mm (min. 900 mm), pult je v celé délce odsunut o 250 mm pro podjetí vozíkem a pro manipulaci s věcmi na pultu. Manipulace s poštovní schránkou a s telefonním zařízením není v dokumentaci navrhováno. Vodicí linii v areálu pro zrakově postižené je okraj zpevněných ploch k travnaté ploše. Signální pás až akustický prvek se nenavrhují. Řešení pokladny a přepážky bude umožňovat indukční poslech a odezírání. Nenavrhují se žádná schodiště a vyrovnávací stupně. Nenavrhují se žádné výtahy o Zdvihací plošina se navrhuje pro spuštění do bazénu. Volná plocha před nástupním místem zdvihací

plošiny je 1500 x 1500 mm, jedná se o molo, jehož celkové rozměry jsou 12 x 8,6 m. Nejedná se o veřejné prostranství a příloha 2 není užitá

Odst.2: Z celkem 15 navržených parkovacích stání pro osobní motorová vozidla jsou navržena 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nebo pro osoby doprovázející kočárek. To je o jedno více, než určuje vyhláška. Požadavky na jejich technické řešení: Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. V případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu. Jsou navržena dvě parkovací stání, využívající jednu manipulační plochu šířky 1500 mm. Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %)- je splněno.

Odst. 3: Jedná se o stavbu pro služby. Jedno stání je určeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Vyhovuje požadavkům v bodech 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky.

Odst. 4: Jedná se o prostor pokladen. Řešení je popsáno výše.

Odst. 6: Na staveništi a výkopy bude umožněn vstup pouze osobám povoláním.

- § 5 odst. 1: Vstupy do staveb jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů.

- § 6 odst. 1: Jedná se o stavby pro sport. Budova hlavní a vstupní a asfaltová cestní síť je navržena jako stavba pro sport.

Odst. 2: Všechny prostory stavby jsou přístupné po vodorovných komunikacích bez využití výtahů, schodišť, plošin.

- § 7 odst. 1: Stavba je vybavena dvěma WC kabinami pro osoby imobilní pro muže a ženy. Stěny hygienických zařízení umožňují ukotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů bude zachován manipulační prostor o průměru 1500 mm a podlaha bude protiskluzná. Záchodová kabina má rozměry 2305 x 2525 mm, splněno (min. 1800 x 2150 mm). V kabině bude záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy, odpadkový koš. Šířka vstupu je 900 mm (musí být min. 800 mm). Dveře se otevírají směrem ven a z vnitřní strany jsou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm nad podlahou. Zámek dveří je zajištěn zvenku. Záchodová mísa je osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm a je navrženo 1700 mm. Prostor umožňuje boční nástup na záchodovou mísu. Horní hrana sedátka je umístěna ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, 1100 mm nad podlahou. Splachovací zařízení je umístěno v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 — 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou je umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana je ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. Madlo u přecházejícího prostoru je sklopné a záchodovou mlsu přesahuje o 100 mm. Madlo na opačné straně je pevné a záchodovou mísu přesahuje o 200 mm. Vedle umyvadla je svislé madlo. Zrcadlo je instalováno sklopné. Sklopný přebalovací pult je součástí záchodové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Sprchový kout má rozměry 1000 x 1000 mm (min. 900 x 900 mm). Vedle sprchového koutu je místo pro odložení vozíku, které je oddělitelné od vodního paprsku závěsem. Podlaha sprchového koutu je bez výškového rozdílu, vyspárována směrem k odtokového sifonu. Sprchový kout je vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 450 x 450 mm ve výšce 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dlahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu je ruční sprcha s pákovým ovládním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou je ovladač signalizačního systému nouzového volání. V místě ruční sprchy je umístěno vodorovné a svislé madlo. Vodorovné madlo je ve výšce 800 mm nad podlahou, 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo bude dlouhé 500 mm a bude umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Před bazénovým zvedákem bude manipulační plocha o průměru nejméně 1500 mm.

- § 9: Prostory WC pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace budou na dveřích označeny informačními cedulemi rozměru 100 x 100 mm. Dveře budou na vnější straně ve výšce 200

mm nad klikou vybaveny štítkem s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo bude mít parametry standardní sazby. U vstupní pokladny bude umístěna informační tabule, která bude značit přístupy k WC pro imobilní.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Novostavby budou napojena přípojkami vody, kanalizace, plynu a el. energie na veřejné rozvody vody, kanalizace plynu a distribuční síť NN z ulice Jílovská, které byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 2.11.2016 pod č.j.: P4/143218/16/OST/JARY, spis. zn.: P4/109729/16/OST/JARY, které nabylo právní moci dne 6.12.2016 a napojení na místní komunikaci v ulici Jílovská nebude změněno, bude pouze upraveno oplocení a vjezdová brána avšak její rozměry a umístění zůstane zachováno a v oplocení bude vyměněno pouze pletivo.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Novostavby hlavní a vstupní budovy, jakož i spojovací krčku a areálové cesty budou sloužit jako zázemí koupaliště, bez kterých by provoz koupaliště nebyl možný. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona uložil v podmínce ve výroku rozhodnutí provedení zkušebního provozu, jehož dobu trvání projednal předem se stavebníkem, neboť se jedná o stavbu, která obsahuje technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, dodržení podmínek stavebního povolení. Současně stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4..

otisk úředního razítka

Bc. Michal Šmíd  
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, [www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz).
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace  
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona doporučeně do datové schránky:

*Zplnomocněný zástupce stavebníka*

SUNCAD, s.r.o., IDDS: jfb5dqy

*Ostatní účastníci*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP HOM, IDDS: 48ia97h

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- *pozemků parc.č. 57/1, 57/2 včetně domu č.p. 1032 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 63/1, 63/3 včetně domu č.p. 827 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 63/2, 63/4 včetně domu č.p. 871 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 62/2, 62/7 včetně domu č.p. 1020 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 62/3, 62/4, 62/5 včetně domu č.p. 837 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 43, 44 včetně domu č.p. 33 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 55, 56 včetně domu č.p. 78 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 54/1, 54/2 včetně domu č.p. 257 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 53/1, 53/4 včetně domu č.p. 943 v k.ú. Lhotka*
- *pozemku parc.č. 74/1 v k.ú. Lhotka*
- *pozemku parc.č. 140/110 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 72/1, 72/2 včetně domu č.p. 212 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 87, 88, 140/113, 140/142 včetně domu č.p. 351 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 140/18, 140/19, 140/75 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 91, 92 včetně domu č.p. 349 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 140/165, 140/166 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 58/1, 58/2 včetně domu č.p. 387 v k.ú. Lhotka*
- *pozemku parc.č. 140/43 včetně domu č.p. 433 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 1929/1, 1954/4, 1893, 64, 140/79, 140/155, 140/161, 140/82, 140/207, 140/115, 140/114 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 140/7 včetně domu č.p. 409 v k.ú. Lhotka*

- pozemků parc.č. 140/17 včetně domu č.p. 404 v k.ú. Lhotka
  - pozemků parc.č. 140/12 včetně domu č.p. 403 v k.ú. Lhotka
- Praha 4 Bezpečná, z.s.*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP RED, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h